

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.06.2023 10:57:48

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a16b9b644b33d8986ab0255891f2884913a13311ae

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Я. ГОРИНА»
(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)**

П Р И К А З

«20» июня 2023 г.

№ 412-3

п. Майский

**Об утверждении Правил внутреннего распорядка для проживающих в
студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ**

В целях обеспечения безопасности и соблюдения порядка в
студенческих общежитиях университета

п р и к а з ы в а ю :

1. Признать утратившим силу редакцию Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ от 10.04.2015 г.
2. Утвердить новую редакцию Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ (далее – Правила) (прилагается).
3. Проректору по цифровой трансформации С.Ю. Харламову разместить Правила на сайте университета в разделе «Сведения об образовательной организации» / «Документы» / «Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ ».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по воспитательной деятельности и молодежной политике Т.Г. Магар.

Ректор



С.Н. Алейник

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»
(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)

Утверждено
Приказом ректора
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
№ 412-3
от « 20 » июня 2023 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка для проживающих в
студенческом общежитии
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ

Майский 2023

I. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии (далее – «Правила») разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина (далее – «Университет») являются локальным нормативным актом университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Студенческое общежитие Университета предназначается для размещения студентов высшего и среднего профессионального образования, слушателей лингвистического образовательного центра (далее – «Обучающихся») на период обучения.

3. В отдельных случаях администрация вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в этой местности.

4. Обучающимся может быть отказано в проживании в студенческом общежитии при систематических нарушениях Правил внутреннего распорядка и неоднократных предупреждениях со стороны администрации общежития.

5. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

6. Вход в общежитие проживающих в нем обучающихся осуществляется с 6.00 ч. до 23.00 ч. (несовершеннолетним до 22.00) в зимнее время и с 6.00 ч. до 24.00 ч. (несовершеннолетним до 22.00) в летнее время. После 23.00 ч. (зимнее время), после 24.00 (летнее время) вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.

7. Контроль за соблюдением Правил осуществляется заведующим общежитием, дежурными по общежитию, специалистами по социально-воспитательной работе.

8. Проживающие в общежитии и администрация Университета заключают между собой Договор о проживании в студенческом общежитии.

II. Порядок предоставления помещений, заселение и выселение из студенческого общежития

1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, решения комиссии по заселению, приказа ректора Университета на заселение и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2. Правом внеочередного поселения в общежитие обладают студенты, имеющие статус сироты, студенты первого курса (бюджет), студенты из малообеспеченных семей.

3. Непосредственное вселение обучающихся и абитуристов в общежитие производится заведующим общежитием на основании заключенного договора

найма жилого помещения, документа, подтверждающего оплату по договору найма (в т.ч. в электронном виде), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого. После получения места в общежитии обучающийся не позднее пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения. По истечении указанного срока, не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.

4. При заселении в общежитие, обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, Положением о пропускном и внутри объектовом режиме на объектах ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием (под роспись).

5. Размер оплаты за проживание устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. По желанию обучающегося оплата за проживание в общежитии может взиматься два раза в год равными долями либо за год в полном объеме.

6. В случае расторжения Договора по собственному желанию, отчисления из Университета, выселения обучающегося за нарушения Правил, проживающий обязан освободить место в общежитии в трехдневный срок с момента выхода приказа, сдать комнату заведующему общежитием по обходному листу в чистом виде, а инвентарь в исправном состоянии.

7. За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Университет ответственности не несет.

III. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

1. Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь учебный год при условии соблюдения Правил;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации Университета, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации (декана факультета и заведующего общежитием), только на основании приказа в другое жилое помещение общежития;
- избирать актив и быть избранным в его состав (студенческий совет общежития);
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- принимать гостей только в разрешенное время - с 09.00 до 22.00 часов, с обязательным для гостя предъявлением документа удостоверяющего личность и записью данных в журнале регистрации гостей;
- посещение близкими родственниками осуществляется с 08.00 до 22.00

по предъявлению документов удостоверяющего личность, родственные отношения и записью данных в журнале регистрации гостей.

2. Обучающиеся, проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с администрацией Университета Договора о проживании в общежитии, строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- уважительно относиться к обслуживающему техническому персоналу и работникам общежития, членам студенческого актива, старостам этажей и комнат;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительных электропотребляющих приборов (личные бытовые электроприборы). Устанавливаемые электропотребляющие приборы согласовываются начальником ООРИС и заведующим общежитием;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах и местах общего пользования (подсекциях, кухнях, туалетах и душевых комнатах) согласно графику дежурств, составленного старостой этажа (секции);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием, постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг;
- не хранить в коридорах (секциях) громоздкие и ценные личные вещи, не являющимися предметами ежедневного пользования (мебель, коробки, велосипеды и пр.). Использовать специально предназначенные для этих целей помещения, при их наличии;
- соблюдать общественные принципы, правила и нормы морали и этики;
- участвовать в мероприятиях по благоустройству территории студенческого городка, а также в других видах общественно-полезного труда;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- при утере пропуска в общежитие, написать заявление заведующему общежитием на выдачу нового пропуска. В это время пользоваться временным пропуском, при этом всегда иметь при себе документ удостоверяющий личность;
- соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима и порядок приема гостей. По требованию дежурного по охраняемому объекту предъявлять для осмотра вносимое и выносимое имущество;
- соблюдать тишину в общепринятые часы отдыха (с 23.00 до 07.00 часов),
- предотвращать доступ в комнату, секцию посторонним лицам. В целях безопасности и сохранности имущества двери комнат должны быть всегда закрыты. Окна на лестничной площадке, в коридоре и местах общего пользования ночью, в дождь, грозу, ветреную погоду и в холодное время необходимо закрывать;
- при выходе из общежития сдать ключи от комнаты на пост охраны;
- в обязательном порядке согласовывать вопросы и ставить в известность заведующего общежитием в следующих случаях:

- а) при замене замка в двери комнаты (секции);
- б) по факту ремонта или замены поврежденного санитарно-технического, электрического или другого оборудования;
- в) о наличии выставленной из комнаты в коридор поломанной или лишней мебели;
- г) при отчислении из Университета (в том числе и его окончании), сдав заведующему общежитием жилое помещение, ключ от него и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии в сроки, указанные администрацией, согласно установленному порядку (в трехдневный срок со дня выхода приказа). При выезде освободить комнату, перед этим привести ее в состояние, пригодное для последующего заселения и проживания. Возникшие в связи с этим издержки покрывать самостоятельно.

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием, а так же административному персоналу университета, сотрудникам управления безопасности, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- нарушать пропускной и внутриобъектовый режим и порядок посещения общежития: вход в общежитие для проживающих открыт в период с 1 апреля по 30 сентября – с 06.00 до 24.00 часов (несовершеннолетним до 22.00), в период с 1 октября по 31 марта – с 06.00 до 23.00 (несовершеннолетним до 22.00) часов, для гостей – с 09.00 до 22.00 часов;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку или ремонт электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- после 23.00 включать звукопроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т. д. кроме специально отведенных для этой цели мест;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитиях сетям, а также самовольно их создавать;
- категорически запрещается распитие спиртных напитков и появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан;
- изготавливать, хранить, употреблять и продавать наркотические, психотропные вещества и их прекурсоры, а так же алкогольные напитки. За нарушение данного пункта проживающие несут уголовную ответственность;
- курить в здании общежития и на прилегающей к нему территории;
- выставлять в места общего пользования (коридоры, мойки, санузлы, душевые, секции, лестничные клетки и т.д.) любые предметы, личные вещи (обувь, коврики и т.п.), отходы всякого вида (мусор, бутылки, банки, пищевые остатки и т.д.);
- выбрасывать мусор, отходы в унитаз, раковину или окно;
- вывешивать за окна предметы, сумки;

- содержать животных в общежитии;
- самовольно организовывать дискотеки;
- производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого и подсобного помещения, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования;
- передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- запускать в окна или запасные двери общежития посторонних, допускать проживание или оставлять на ночь гостей, посторонних лиц, не имеющих право на проживание в общежитии;
- выходить на крыши, в подвалы и технические помещения зданий, находиться на подоконниках открытых окон;
- выражаться нецензурной речью, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- препятствовать администрации в осуществлении рейдов по проверке соблюдения проживающими настоящих Правил, паспортно-визового режима, санитарного состояния, правил пожарной безопасности, а также для профилактики правонарушений;
- появляться в местах общего пользования в обнажённом виде (в нижнем белье и т.д.).

IV. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию

Проживающие в общежитии студенты привлекаются на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории, сооружению и оборудованию спортивных площадок, к проведению ремонта жилых комнат, ежемесячным генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и др. видам общественно полезных работ.

V. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития, студенческого актива могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания, оформленные соответствующими документами:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования Университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного

предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;

з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;

л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;

к) отчисления из Университета;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета.