

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.07.2022 21:53:11

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«**Экономика недвижимости и экономическая оценка инвестиций**»

направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

направленность (профиль) «Экономика предприятий и организаций»  
(квалификация выпускника - бакалавр)

**1. Цель изучения** дисциплины - изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью, овладение теоретическими знаниями о современных методах оценки инвестиций, развитие практических знаний о расчетах эффективности инвестиций различных видов и степеней риска в условиях инфляции, необходимых для обоснования управленческих решений о выборе приоритетных направлений инвестирования.

### **Задачи:**

- изучить основные понятия дисциплины, законодательные и нормативно-правовые акты;
- раскрыть сущность рынка недвижимости и тенденции его развития;
- показать основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть методические подходы, виды оценки недвижимости и методы оценки инвестиций изложить порядок оформления результатов оценки. сформировать представление о видах инвестиций, методах инвестирования, основных принципах принятия инвестиционных решений, критериях принятия инвестиционных решений;
- получить практические знания расчетов эффективности решений по инвестициям с учетом риска;
- уметь учитывать инфляцию в расчетах эффективности.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Экономика недвижимости и экономическая оценка инвестиций» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.03) основной профессиональной образовательной программы.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

**ПК-1** Способен обосновывать экономические решения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими индикаторами компетенции:

**ПК-1.1** Формирует возможные экономические решения на основе разработанных для них целевых показателей.

### **Знать:**

✓ сущностные характеристики объектов недвижимого имущества, классификацию объектов недвижимости;

✓ экономико-правовые аспекты рынка недвижимости; основные виды сделок с недвижимым имуществом, их особенности; субъекты и объекты рынка недвижимости, его структуру и особенности; особенности заключения сделок с недвижимостью, существующие проблемы;

✓ структуру и содержание договоров по операциям с недвижимым имуществом; доходность (затраты) от операций с недвижимостью и способы их оптимизации;

✓ содержание процедур расчетов эффективности инвестиционных проектов;

✓ особенности оценки эффективности инвестиций в финансовые инструменты.

**Уметь:**

✓ проводить необходимые расчеты по оценке объектов недвижимости с применением коэффициента капитализации; с учетом коэффициента дисконтирования;

✓ принимать решения по выбору наиболее эффективного использования объектов недвижимости; эффективных инвестиционных проектов

✓ ориентироваться в действующем законодательстве о недвижимости;

✓ проводить расчеты по определению инвестиционной привлекательности финансовых вложений и эффективности инвестиционных проектов;

✓ анализировать результаты расчетов и осуществлять выбор наиболее эффективных вариантов инвестиций.

**Владеть:**

✓ современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных, современными методиками расчета рыночной стоимости объектов недвижимости;

✓ навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений; приемами и способами расчета рыночной стоимости объектов недвижимости различными подходами, методикой расчета стоимости земли; навыками расчета экономической эффективности с учетом продолжительности;

✓ методами оценки инвестиционной привлекательности финансовых вложений в экономические проекты.

#### **4. Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 288 часа (8 зачётных единиц). Форма контроля – экзамен.

Авторы: кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики Човган Н.И.