

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.04.2021 16:21:19

Уникальный программный ключ:

5258223550ea7be23726a1609b044b35d6986ab0255891f268f913a1351fae

Направление 38.03.01 – Экономика

Профиль – Экономика предприятий и организаций

Квалификация выпускника – бакалавр

Аннотация рабочей программы дисциплины

Экономика недвижимости и экономическая оценка инвестиций

1. Цель изучения дисциплины – изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью, овладение теоретическими знаниями о современных методах оценки инвестиций, развитие практических знаний о расчетах эффективности инвестиций различных видов и степеней риска в условиях инфляции, необходимых для обоснования управленческих решений о выборе приоритетных направлений инвестирования.

Задачи дисциплины:

- изучить основные понятия дисциплины, законодательные и нормативно-правовые акты;
- раскрыть сущность рынка недвижимости и тенденции его развития;
- показать основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть методические подходы, виды оценки недвижимости и методы оценки инвестиций изложить порядок оформления результатов оценки. сформировать представление о видах инвестиций, методах инвестирования, основных принципах принятия инвестиционных решений, критериях принятия инвестиционных решений;
- получить практические знания расчетов эффективности решений по инвестициям с учетом риска;
- уметь учитывать инфляцию в расчетах эффективности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина относится к дисциплинам вариативной части ОПОП по направлению 38.03.01 – Экономика, профиль – Экономика предприятий и организаций; (Б1. В.04)

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

ПК-2 – способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

В результате изучения курса студент должен овладеть следующими знаниями, умениями и навыками.

Знать:

- сущностные характеристики объектов недвижимого имущества, классификацию объектов недвижимости;
- экономико-правовые аспекты рынка недвижимости; основные виды сделок с недвижимым имуществом, их особенности; субъекты и объекты рынка недвижимости, его структуру и особенности; особенности заключения сделок с недвижимостью, существующие проблемы;
- структуру и содержание договоров по операциям с недвижимым имуществом;
- доходность (затраты) от операций с недвижимостью и способы их оптимизации;
- систему показателей экономической эффективности капитальных вложений в объекты недвижимости; законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;

- отечественный и зарубежный опыт оценки экономической эффективности инвестиций;
- основные методы оценки эффективности инвестиций;
- источники финансирования инвестиционных проектов

Уметь:

- проводить необходимые расчеты по оценке объектов недвижимости с применением коэффициента капитализации; с учетом коэффициента дисконтирования;
- принимать решения по выбору наиболее эффективного использования объектов недвижимости; эффективных инвестиционных проектов
- ориентироваться в действующем законодательстве о недвижимости;
- самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценки инвестиций и практике ее развития;
- анализировать результаты расчетов и осуществлять выбор наиболее эффективных вариантов инвестиций.

Владеть:

- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных, современными методиками расчета рыночной стоимости объектов недвижимости;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений; приемами и способами расчета рыночной стоимости объектов недвижимости различными подходами, методикой расчета стоимости земли; навыками расчета экономической эффективности с учетом продолжительности
- навыками расчета экономической жизни инвестиционного проекта, риска и умениями формировать портфель инвестиций предприятия с учетом финансовых ограничений;

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зачетных единиц – 324 часа.

4. Составители: к.с.-х.н., доцент кафедры экономической теории и экономики АПК Мирошниченко Г.Т., старший преподаватель кафедры экономической теории и экономики АПК Завгородняя Л.И.