

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.07.2021 17:06:37

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f788f913a1351fae

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

**«Оценка объектов недвижимости»**

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»  
(квалификация выпускника - бакалавр)

### 1. Цель и задачи дисциплины

**Цель изучения** дисциплины – является систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

#### **Задачи:**

- ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения в сфере оценочной деятельности и рынка недвижимости;
- разбираться в понятийном аппарате, позволяющем характеризовать основные категории и процессы рынка недвижимости в целом, и особенности оценки стоимости объектов недвижимости в частности;
- иметь полное представление о процедуре оценки стоимости недвижимости и её информационном обеспечении;
- знать особенности, преимущества и недостатки, условия применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке различных видов стоимости объектов недвижимости;
- уметь применять на практике методы оценки недвижимости в рамках доходного, затратного и сравнительного подходов;
- научиться руководствоваться фундаментальными принципами оценочной деятельности при определении стоимости объектов недвижимости;
- уметь грамотно составлять отчет об оценке стоимости недвижимости;
- иметь представление о системе массовой оценки недвижимости;
- знать современные проблемы и тенденции развития рынка недвижимости в Российской Федерации.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.02) основной профессиональной образовательной программы, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

**УК-1** - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

**ПК-1** - Способен осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества;

**ПК-4** - Подготовка аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими индикаторами универсальной компетенции:

**УК-1.3** – Рассматривает возможные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки:

**знать:**

- методы финансового анализа и технику их применения при оценке недвижимости;

- основные подходы, используемые при оценке недвижимости и возможные варианты их использования;

**уметь:**

- применять различные методы оценки объектов недвижимости;

**владеть:**

- навыками, позволяющими выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости.

**ПК-1.3** – Определяет кадастровую стоимость объектов недвижимости:

**знать:**

- фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;

- виды стоимости недвижимости, определяемые с помощью оценки и её влияние на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;

**уметь:**

- использовать данные оценки объектов недвижимости при определении кадастровой стоимости;

**владеть:**

- навыками, позволяющими применять данные оценки объектов недвижимости при определении кадастровой стоимости;

**ПК-4.1** – Отбор и систематизация информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами:

**знать:**

- особенности отбора и систематизации информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки объектов недвижимости;

**уметь:**

- проводить отбор и систематизацию информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки объектов недвижимости;

**владеть:**

- навыками, позволяющими проводить отбор и систематизацию информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки объектов недвижимости.

**4.Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачётных единиц). Форма контроля – экзамен.

Авторы: доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, к.г.н., Е.В. Ковалёва