

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 18.02.2022 17:36:23

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f788f913a1351fae

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Преддипломная практика (производственная)»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»  
(квалификация выпускника - бакалавр)

### 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

#### 1.1. Цель

**Целью** прохождения преддипломной практики по направлению 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» является закрепление и углубление теоретической подготовки студентов, сбор материалов, анализ научных публикаций, обобщение экспериментальных данных для выпускной квалификационной работы.

#### 1.2. Задачи:

- понимание сущности и социальной значимости будущей профессии и основных проблем дисциплин, определяющих область профессиональной деятельности, видеть их взаимосвязь в целостной системе знаний;
- закрепление и углубление теоретических знаний по специальным дисциплинам путем практического изучения современных землеустроительных и кадастровых работ, инструментальных средств, приборов и программно-аппаратного комплекса, организации передовых методов работы, вопросов безопасности жизнедеятельности и охраны окружающей среды;
- изучение научно-технической информации, исследование производственных процессов проведения землеустроительных мероприятий в современных условиях;
- приобретение практических навыков по основным видам землеустроительных работ путем выполнения определенных должностных обязанностей, в том числе внедрение результатов исследований на производство;
- использовать специальные методы, способы, инструменты, материалы при проведении экономического анализа деятельности предприятия;
- самостоятельное изучение и исследование производственных процессов проведения землеустроительных мероприятий в современных условиях;
- сбор и анализ материалов для выполнения выпускной квалификационной работы.

### 3. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

Преддипломная практика входит в раздел практики формируемой части Б2.В.02 (П).

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b>	Кадастр недвижимости и мониторинг земель Оценка объектов недвижимости
--	--

<p><b>(модуль)</b></p>	<p>Статистика  Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов  Картография почв  Бухгалтерский учет и налогообложение  Государственное регулирование земельных отношений  Землеустроительное проектирование  Эколого-хозяйственная оценка территории  Управление территориями и недвижимым имуществом  Организация и планирование земельно-кадастровых работ  Дистанционные и информационные системы-технологии в геодезических исследованиях  Государственная регистрация и учет земель  Финансы, денежное обращение и кредит  Экономический анализ  Теория анализа  Документоведение  Документационное обеспечение управления</p>
<p><b>Требования к предварительной подготовке обучающихся</b></p>	<p><b>знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации и осуществления проектно-изыскательских работ по землеустройству, предусмотренных земельным законодательством;</li> <li>- требования к оформлению технической и проектной документации; разработку проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и населенных пунктов;</li> <li>- разработки технико-экономических обоснований проектов и схем установления</li> </ul>

границ земельных участков при образовании и реорганизации землевладений и землепользований в различных отраслях народного хозяйства; автоматизированные системы проектирования, обработки кадастровой и другой информации.

**умения:**

- оформлять и регистрировать права на земельные участки, недвижимое имущество, проведение операций и сделок с ними;

- выполнять проектно-изыскательские, топографо-геодезические и другие изыскания для целей землеустройства, кадастра недвижимости в республиках, областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах;

- проводить инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости;

- использовать информационные технологии, моделирование и современную технику при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ

**навыки:**

- проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель;

- выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование); технологией работ по проведению межевания земельных

	участков; - осуществления мониторинга земель и недвижимости.
--	---

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ

Прохождение преддипломной практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02(П) направлено на формирование у обучающихся универсальных (УК) и профессиональных (ПК) компетенций представленных в таблице 1.

Таблица 1

#### 1. Требования к результатам освоения по программе практики

Коды компетенций и формулировка	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>УК-1</b> способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	<b>УК-1.2.</b> Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи.	<b>Знать:</b> как осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
		<b>Уметь:</b> осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
		<b>Владеть:</b> способностью осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
<b>УК-2</b> способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать	<b>УК-2.2.</b> Выявляет и анализирует различные методы, способы решения поставленных задач, исходя из действующих правовых норм,	<b>Знать:</b> круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
		<b>Уметь:</b> определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя

оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	имеющихся ресурсных ограничений <b>УК-2.3.</b> Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время <b>УК-2.4.</b> Публично представляет результаты решения конкретной задачи проекта	из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
		<b>Владеть:</b> кругом задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
ПК-1 - способность осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества	ПК-1.1. Ведёт государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы ПК-1.2. Предоставляет сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-1.3 - Определяет кадастровую стоимость объектов недвижимости	<b>Знать:</b> как осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества
		<b>Уметь:</b> осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества
		<b>Владеть:</b> способностью осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества
ПК-2 Способен управлять	ПК-2.1. Организует взаимодействие территориальных	<b>Знать:</b> как управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учёта

деятельность ю в сфере государственн ого кадастрового учёта	подразделений органа кадастрового учёта	<b>Уметь:</b> управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учёта
		<b>Владеть:</b> способностью управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учёта
ПК-3 Проводит исследования по вопросам рациональног о использования земель и их охраны, совершенство вания процессов землеустройст ва	ПК-3.1. Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<b>Знать:</b> как разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
		<b>Уметь:</b> разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
		<b>Владеть:</b> способностью разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-4 Подготовка аналитически х материалов социально-, экономико- и эколого- географическо й направленнос ти в целях оценки состояния, прогнозировани я, планирования и управления природными, природно- хозяйственны ми и социально- экономически	ПК-4.1 Отбор и систематизация информации социально-, экономико- и эколого- географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно- хозяйственными и социально- экономическими территориальными комплексами ПК-4.2 Проводит	<b>Знать:</b> как выполнять подготовку аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами
		<b>Уметь:</b> выполнять подготовку аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами
		<b>Владеть:</b> способностью выполнять подготовку аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования,

ми территориальными комплексами	комплексную диагностику состояния природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем	планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами
ПК-5 Ведёт бухгалтерский учёт, составляет бухгалтерский отчёт в сфере управления земельными ресурсами	ПК-5.1. Составляет бухгалтерскую (финансовую) отчётность в сфере управления земельными ресурсами ПК-5.2. Проводит финансовый анализ, бюджетирование и управление денежными потоками ПК-5.3. Ведёт налоговый учёт, составляет налоговые расчёты и декларации, налоговое планирование в системе управления земельными ресурсами	<b>Знать:</b> как вести бухгалтерский учёт, составлять бухгалтерский отчёт в сфере управления земельными ресурсами
		<b>Уметь:</b> вести бухгалтерский учёт, составлять бухгалтерский отчёт в сфере управления земельными ресурсами
		<b>Владеть:</b> навыками вести бухгалтерский учёт, составлять бухгалтерский отчёт в сфере управления земельными ресурсами

#### 4.Объём дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Разделы (этапы) практики	Трудоемкость, часы, %	Формы текущего контроля
1.Производственный инструктаж по ТБ.	6	Выполнение индивидуального задания, отчет по практике
2.Знакомство со структурой и организацией	10	Выполнение индивидуального

производственного подразделения.		задания, отчет по практике
3.Изучение методики исследований и производственных разработок	90	Выполнение индивидуального задания, отчет по практике
4.Непосредственное участие в производственной деятельности предприятия.	90	Выполнение индивидуального задания, отчет по практике
5.Сбор материалов для написания выпускной квалификационной работы	60	Выполнение индивидуального задания, отчет по практике
6.Написание отчета	30	защита отчета по практике
Всего:	216	Зачёт

Авторы: к.г.н., доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры Ковалёва Е.В.