

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.07.2021 11:29:09

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Типология объектов недвижимости»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»

(квалификация выпускника - бакалавр)

1. Цель и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины - является формирование у обучающихся знаний об основных типах объектов недвижимости, их типологии, назначении, принципах их классификации.

Задачи:

- сформировать у обучающихся комплекс знаний и практических навыков в области теории и практики типологии объектов недвижимости;
- определить круг фундаментальных понятий в области технической инвентаризации объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.26) основной профессиональной образовательной программы, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

ОПК-3 - Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров;

ОПК-7 - Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими индикаторами универсальной компетенции:

УК-1.2 – Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи:

знать: технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства;

уметь: проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

владеть: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

ОПК-3.2 – Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ:

знать: общие сведения о типологической классификации зданий; требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;

уметь: различать здания по типологической классификации; определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;

владеть: навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии.

ОПК-7.2 – Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации:

знать: нормативные документы, регулирующие типологию объектов недвижимости при управлении земельными ресурсами; градостроительное и земельное законодательство; методику оценки качества зданий и сооружений; технические требования к зданиям и сооружениям;

уметь: проводить оценку качества и структуры различных зданий и сооружений с учётом проектной, нормативной, правовой, нормативно-технической документации;

владеть: - основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости.

4. Объём дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часов (3 зачётных единицы). Форма контроля – зачёт.

Авторы: доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, к.г.н., Е.В. Ковалёва