

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.04.2021 18:21:19

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f917a1354fae

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Типология объектов недвижимости»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Землеустройство»

(квалификация выпускника - бакалавр)

1. Цель и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины: раскрытие понятий об архитектуре как целостной системе социальных, функциональных, конструктивных и художественных составляющих на примере типологической классификации зданий и сооружений. В результате освоения дисциплины студенты должны овладеть понятием объекта недвижимости, основными методами и практическими навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых и землеустроительных работ.

Задачи дисциплины: изучение основополагающих факторов классификации и характеристик зданий общественного, промышленного и жилого назначения; изучение общих требований проектирования в зависимости от типологических особенностей зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Учебная дисциплина относится к базовой части дисциплин Б1.Б.11 учебного плана, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Землеустройство».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- ✓ способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- ✓ способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- ✓ способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- ✓ способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

- ✓ способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятие и принципы типологии объектов недвижимости, информационное и правовое обеспечение недвижимости; технологию инвентаризации объектов недвижимости любого назначения; влияние социальных, функциональных, конструктивно-технических, экономических, градостроительных и архитектурно-художественных требований; современные методы и технологии мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости любого назначения; общую систематизацию зданий и сооружений, их общие принципы формирования с учётом характеристик.

Уметь: использовать нормативно-правовые акты и документы по инвентаризации объектов недвижимости; проводить инвентаризацию объектов недвижимости любого назначения; классифицировать объекты недвижимости по всем признакам и факторам для целей оценки; работать с современными кадастровыми и другими информационными системами; использовать знания современных технологий технической инвентаризации для выполнения работ по инвентаризации объектов недвижимости.

Владеть: навыками работы с основными правовыми документами; методами сбора, анализа, систематизации, обработки и хранения информации и документов; методиками оценки объектов недвижимости любого назначения с учетом их технических и других характеристик; навыками поиска информации из области кадастра недвижимости и мониторинга земель в Интернете и других информационных системах; технологией технической инвентаризации объектов капитального строительства.

4. Объём дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 108 часов (3 зачётные единицы). Форма контроля - зачет.

Автор: Ширина Н.В., к.т.н., доцент.