

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 11.07.2021 17:10:33

Уникальный программный ключ: 5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Управление территориями и недвижимым имуществом»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»  
(квалификация выпускника - бакалавр)

### 1. Цель и задачи дисциплины

**Цель изучения** дисциплины - является формирование знаний и умений составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию), составлять документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

#### **Задачи:**

-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.10) основной профессиональной образовательной программы, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами».

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

**ПК-1** - Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства;

**ПК-4** - Подготовка аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-

хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими индикаторами универсальной компетенции:

**ПК-3.1** – Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости:

**знать:**

- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.

**уметь:**

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.

**владеть:**

- методами, приемами и порядком ведения мониторинга земель территорий;
- кадастровой информацией в профессиональной деятельности.

**ПК-4.1** – Отбор и систематизация информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами:

**знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

**уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

**владеть:**

- основами инженерного обустройства и оборудования территории;

- методами сбора информации, введением ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.

**ПК-4.2** – Проводит комплексную диагностику состояния природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем:

**знать:** механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.

**уметь:** осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

**владеть:**

- механизмом принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

- методом осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

#### **4.Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачётных единицы). Форма контроля – зачёт.

Авторы: преподаватель кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Кузьмина О.С.