

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 31.08.2023 21:41:25  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Государственное регулирование земельных отношений»**  
**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Управление земельными ресурсами**  
Квалификация: бакалавр

## I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цель дисциплины** - формирование комплексной системы знаний о теоретических и методических основах государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, экономической основе земельных ресурсов, как объекте собственности, хозяйствования и инструмента экономической политики, о состоянии современной концептуальной и стратегической направленности земельно-имущественной политики, а также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и формировании земельного рынка.

### 1.2. Задачи:

- сформировать знания о теоретических и методических основах государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, формировании муниципальных земельных участках, как основы муниципальной и хозяйственной деятельности;
- сформировать знания об общих принципах и важнейших методах формирования и управления муниципальными земельными участками в России и за рубежом;
- сформировать знания в области современной земельно-имущественной политики в России.

## II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

### 2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.07) основной профессиональной образовательной программы.

### 2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина	Кадастр недвижимости и мониторинг земель Государственное регулирование земельных отношений
---	---

<p><b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b></p>	<p><b>к</b></p> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы кадастра недвижимости;</li> <li>- нормативно-законодательную базу в сфере земельно-имущественных отношений;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обобщать и систематизировать данные;</li> <li>- готовить информацию для ведения географических баз данных;</li> <li>- использовать программные средства для обработки информации;</li> <li>- готовить данные для компьютерной обработки;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-законодательной базой в сфере земельно-имущественных отношений</li> </ul>
---	--

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2	Способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учёта	ПК-2.1 – Организует взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учёта	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основные требования гражданского, налогового, трудового и административного законодательства в отношении кадастровой деятельности;</li> <li>– требования нормативных документов в части организации и осуществления различных видов кадастровых работ.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b> организовывать взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учёта, используя законодательную базу в сфере управления земельно-имущественным комплексом;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками, позволяющими организовать взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учёта, используя законодательную базу в сфере управления земельно-имущественным комплексом.</p>

ПК-3	Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства	ПК-3.1 Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами объектами недвижимости	- <b>Знать:</b> - вопросы определения земли, как главного объекта общественных отношений и основы земельных отношений, содержания и механизма формирования земельных отношений; - теоретические и методические основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, формировании муниципальных земельных участках, как основы муниципальной и хозяйственной деятельности; <b>Уметь:</b> - сформировать знания об общих принципах, основных механизмах и важнейших методах управления и регулирования земельно-имущественными отношениями в России и за рубежом; <b>Владеть:</b> - знаниями в области современной концепции земельно-имущественной политики в России.
------	---	---	---

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часов.

**4. Автор:** кандидат геогр. наук, доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Ковалёва Е.В.