

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 31.08.2023 21:48:40  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Градостроительство и планировка населённых мест»  
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**направленность (профиль) Управление земельными ресурсами Квалификация (степень) выпускника - бакалавр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - является формирование у обучающихся теоретических основ градостроительства и навыков проведения планировочных работ градостроительного зонирования и использования их результатов в профессиональной деятельности.

### **1.2. Задачи:**

- формирование теоретических и практических основ градостроительного территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий, а также овладение обучающимися спецификой градостроительной градостроительного анализа застроенных и незастроенных территорий населенных пунктов;

- усвоение назначения, содержания и последовательности разработки градостроительных проектов различного территориального уровня.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Агрорландшафтоведение и геохимия ландшафтов» относится к дисциплинам обязательной части (**Б1.О.19**) основной профессиональной образовательной программы.

### **2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина (модуль)</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Картография с основами топографического черчения</li><li>2. Геодезия</li><li>3. Географические и земельно-информационные системы</li><li>4. Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории</li><li>5. Почвоведение и инженерная геология</li><li>6. Экология</li><li>7. Типология объектов недвижимости</li></ol>
---	--

<p>Требования предварительной подготовке обучающихся</p>	<p>к <b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ, способы определения и площадей и перенесения проектов в натуру; приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства;</li> <li>- общих сведений о типологической классификации зданий; - требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям;</li> <li>- научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- современных методик и технологий мониторинга недвижимости;</li> <li>- технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства;</li> <li>- классификации земельных ресурсов и особенности их рационального использования; основные законы экологии и их применение в органическом земледелии;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий, читать а также составлять топографические карты, планы и профили местности.</li> <li>- различать здания по типологической классификации; - определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;</li> <li>- применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;</li> <li>- проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</li> <li>- составлять план рекультивации земель, подвергшихся всем видам эрозии;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами проведения топографо- геодезических изысканий с использованием современных приборов, оборудования и технологий;</li> <li>- методикой оформления планов, карт, графических проектных</li> </ul>
--	--

	<p>и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретическими и практическими навыками использования геодезических приборов в полевых условиях</li> <li>- оценки здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии;</li> <li>- приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- определения физического износа;</li> <li>- использования знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</li> <li>- навыками планирования использования земель с наименьшим антропогенным воздействием на эти территории.</li> </ul>
--	---

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-2</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	<b>ОПК-2.1</b> – Анализирует данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы применения данных социальных, экологических и экономических в сфере планирования использования земель при проектировании в области землеустройства и кадастров;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками, позволяющими анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров;</li> </ul>

		<p><b>ОПК-2.2</b> – Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей</p>	<p><b>знать:</b> - сущность проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей;</p> <p><b>уметь:</b> - осуществлять проектные работы по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей;</p> <p><b>владеть:</b> - современными методами исследований, навыками их применения при проведении проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей.</p>
Коды компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы компетенции достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-2</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	<p><b>ОПК-2.1</b> – Анализирует данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров</p>	<p><b>знать:</b> - основы применения данных социальных, экологических и экономических в сфере планирования использования земель при проектировании в области землеустройства и кадастров;</p> <p><b>уметь:</b> - уметь анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров;</p> <p><b>владеть:</b> - навыками, позволяющими анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров;</p>

		<p><b>ОПК-2.2</b> – Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей</p>	<p><b>знать:</b> - сущность проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей;</p> <p><b>уметь:</b> - осуществлять проектные работы по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей;</p> <p><b>владеть:</b> - современными методами исследований, навыками их применения при проведении проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей.</p>
<b>ОПК-7</b>	<p>Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующим и нормативными актами</p>	<p><b>ОПК-7.2</b> – Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации</p>	<p><b>знать:</b> - основы действующей нормативной, правовой, нормативно-технической базы для получения сведений, необходимых для разработки технической документации при планировании использования земель;</p> <p><b>уметь:</b> - анализировать и применять градостроительную законодательную базу при территориальном развитии сельских населённых пунктов;</p> <p><b>владеть:</b> - навыками, позволяющими использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации.</p>

#### **IV. ОБЪЕМ, СТР**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетные единицы - 252 часов.

**4. Автор:** кандидат геогр. наук, доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Ковалёва Е.В.