

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 31.08.2021 11:53:46  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b35d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**  
**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Управление земельными ресурсами**  
**Квалификация (степень) выпускника - бакалавр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

### **1.2. Задачи**

- ✓ изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель;
- ✓ изучение методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;
- ✓ изучить методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- ✓ освоение технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности;
- ✓ изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- ✓ формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- ✓ формирование представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к Модуль 1. Самоорганизация и саморазвитие специалиста части (Б1.В.01) основной профессиональной образовательной программы.

### **2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

|  |  |
|--|--|
| <p>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</p> | <p>Геодезия<br/>Кадастр и кадастровая оценка земель<br/>Оценка недвижимости имущества<br/>Документационное обеспечения управление</p>  |
| <p>Требования к предварительной подготовке обучающихся</p>                                     | <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ правовые основы землеустройства и кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;</li> <li>➤ состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;</li> <li>➤ системы и технологии, автоматизированные системы проектирования в области землеустройства</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости и землеустройства во всех сферах жизнедеятельности общества;</li> <li>➤ использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости и землеустройства;</li> <li>➤ технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.</li> </ul> |

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Коды и формулировка компетенции   | Индикаторы достижения компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |
|---|--|--|
| <p><b>ПК-1</b><br/>Способен осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества</p> | <p><b>ПК-1,1</b><br/>Ведёт государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы</p> | <p><b>Знать:</b><br/>- понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель, а также использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;<br/>-основные подсистемы АИС при ведении ГКН и мониторинга земель</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах</li> </ul>  |
|  |   | <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием автоматизированной информационной системы;</li> <li>- способностью осуществлять сбор, систематизацию и обработку информации из различных информационных баз кадастра недвижимости и мониторинга земель для управления земельными ресурсами с использованием автоматизированной информационной системы</li> </ul>  |
|  | <p><b>ПК-1,2</b><br/>Предоставляет сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-правильно использовать теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-эффективно определить критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знаниями теории, методов, приемов и порядком получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-навыками для определения критерии и показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> |

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы – 72 часов.

**4. Автор:** кандидат с/х. наук, доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Сергеева В.А.