

П Р И К А З

«30» января 2017 г.

№ 28-З.

п. Майский

Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки российской федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 (ред. От 29.06.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании решения Муниципального совета Белгородского района от 23 декабря 2016 года №438 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ и на основании решения ученого совета от 27.01.2017 г. (протокол №1)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 февраля 2017 года по 31 августа 2017 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений на 1 койко-место, для обучающихся студентов, слушателей

независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 1 февраля 2017 года по 31 августа 2017 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для обучающихся **студентов, слушателей**, независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 1 февраля 2017 года по 31 августа 2017 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для **иностранных студентов, слушателей**, обучающихся на платной основе, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 1 февраля 2017 года по 31 августа 2017 года размер доплаты за качество и благоустройство: комфортное проживание – проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития со всеми удобствами, наличие спортивных площадок (теннисный корт, площадка для мини-футбола, волейбольная площадка, тренажерный зал и др.), парковочной площадки, кафе, магазина, медицинского центра, согласно Приложению 4 к настоящему приказу.

5. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях №1,2,3,5,6,:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;

5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;

6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2, 3.

7. На основании ходатайства студенческого Совета Университета установить квоту в количестве 100 чел. (общежитие 5,6 не более 40 чел.) для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество и благоустройство по льготной цене (50 %) для обучающихся, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях Университета, в волонтерском движении, студенческих трудовых отрядов и т.д., которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

8. Установить, что обучающиеся, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ:

8.1. вносят плату не реже одного раза в месяц до 10 числа текущего месяца;

8.2. вправе внести плату авансом за один или несколько месяцев;

8.3. в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за

каждый день просрочки начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;

9. Установить стоимость на дополнительные услуги для студентов, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ за пользование в жилых комнатах личных энергоёмких электроприборов и аппаратуры согласно Приложения № 5 к настоящему приказу.

10. Дополнительные услуги оплачиваются при заключении соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на проживание в общежитии.

11. При выселении из общежития производится возврат оплаты за общежитие с удержанием оплаты за время фактического проживания.

12. Главному бухгалтеру Прокофьевой С.И. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, для обучающихся в университете, в соответствии с настоящим приказом (Приложение №6).

13. Проректору по воспитательной и социальной работе Труновой В.Д., совместно с председателем профсоюзной организации студентов Елифанцевым Н.П. произвести разъяснительную работу со студентами о предоставлении жилых помещений в общежитиях университета и платы за него, лицам, указанным в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 2,6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.12г, Федерального закона №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса РФ и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

14. Начальнику управления организационно-правовой работы Полякову С.И. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

15. Заведующим общежитиями Шевченко Ю.Н., Буняеву В.И., Серовой Л.А., Лысенко Л.В. довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях).

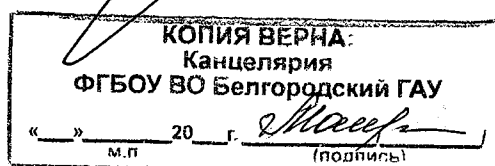
16. Признать утратившим силу с 1 февраля 2017 года приказ № 280-3 от 18.07.2016 г.

17. Начальнику управления информатизации Сердюкову В.С. разместить приказ на официальном сайте Университета в срок до 03 февраля 2016 г.

18. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

РЕКТОР

А.В. ТУРЬЯНСКИЙ



приказу № 18-3 от 30 января 2017 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) на 1 койко-место в месяц для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения с 01.02.2017 по 31.08.2017 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Расчет	Плата за наем в месяц для обучающихся, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
	3		$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
Общежитие №2	2	секционного типа	$8,89 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	40,1
	3		$8,89 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	40,1
Общежитие №3 (ИПКА)	2	коридорного типа	$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
	3		$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
Общежитие №5	2	квартирного типа	$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,6 \text{ м}^2$	107,98
Общежитие №6	1	квартирного типа	$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	108,84
	2		$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	108,84

приказу № 18-Зот *30 января* 2017 г.

Размер платы за коммунальные услуги
 (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
 водоотведение, отопление, электроснабжение)
 для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения
 на 1 койко-место в месяц с 01.02.2017 по 31.08.2017 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за электроэнергию, руб.	ИТОГО оплаты за коммунальные услуги, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	432,84	159,39	592,23
	3		432,84	122,96	555,8
Общежитие №2	2	секционного типа	488,24	159,39	647,63
	3		488,24	122,96	611,2
Общежитие №3 (ИПКА)	2	коридорного типа	498,92	159,39	658,31
	3		498,92	122,96	621,88
Общежитие №5	2	квартирного типа	615,44	159,39	774,83
Общежитие №6	1	квартирного типа	646,39	257,30	903,69
	2		646,39	159,39	805,78

приказу № 18-3 от 30.08.2017 г.

Размер платы за коммунальные услуги
(плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
водоотведение, отопление)

для иностранных студентов, слушателей
на 1 койко-место в месяц с 01.02.2017 по 31.08.2017 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за электроэнергию, руб.	ИТОГО оплаты за коммунальные услуги, руб.
Общежитие № 5	2	квартирного типа	615,44	159,39	774,83

приказу № 48-3 от 30 января 2017 г.

Размер платы за комфортные условия проживания для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения с 01.09.2016 по 31.08.2017 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	ИТОГО, руб.
Общежитие № 5,6	1	квартирного типа	1440,0
	2		1000,0
	2 (для иностранных студентов, слушателей)		1680,0

приказу № 28-3 от 30 сентября 2017 г.

Договор
на оказание дополнительных услуг
проживающему в студенческом общежитии

п. Майский «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина» (ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице коменданта студенческого общежития _____,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Приказа ректора ФГБОУ ВО Белгородского ГАУ, с одной стороны и _____,

(Ф.И.О. полностью)

потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в студенческом общежитии, расположенном по адресу: 3008503 Белгородская обл., Белгородский район п. Майский ул. _____ д. ___ корпус ____, комната _____ в качестве дополнительных услуг возможность пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами (электроприборами), оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электроприборами:

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб.
1.	Эл. чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	2,53	58,19
2.	Телевизор	0,150	6,0	0,9	20,7	2,53	52,37
3.	Компьютер	0,300	12,0	3,6	82,8	2,53	209,48
4.	Ноутбук	0,05	12	0,60	18,0	2,53	45,54
5.	Музыкальный центр	0,120	6,0	0,72	4,32	2,53	10,92
6.	Холодильник	0,250	12,0	3,0	90,0	2,53	227,7
7.	Электроплита	2,0	3,0	6,0	138,0	2,53	349,14
8.	Микроволновка	2,0	0,5	1,0	23,0	2,53	58,19
9.	Обогреватель масляный	2,0	14,0	28,0	644,0	2,53	1629,32
10.	Стиральная машина	0,350	2,0	0,7	7,0	2,53	17,71

Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги на основании нормативов, утвержденных ректором ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, согласованными

с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц на 20__ - 20__ учебный год на момент заключения договора составляет _____ рублей.

3.2. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц в каждом последующем году согласовывается с профсоюзной организацией и утверждается ректором ФГБОУ ВО Белгородского ГАУ

Новая стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

3.3. Плата за использование дополнительных услуг вносится на расчетный счет Исполнителя (ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ) ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Договора в силу и его сроки

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г.

5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги по использованию электроприборов Проживающим в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу администрации ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

6. Дополнительные условия

6.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Реквизиты: 308503, ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, ул. Вавилова, 1, п. Майский, Белгородский район, Белгородская область. ИНН 3102005412, КПП 310201001 УФК по Белгородской области (ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ КПП 310201001, л/с 20266Х43750) ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, г. Белгород, БИК 041403001, р/с 40501810014032000002, КОД 000000000000000000130

Проживающий

Паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____
«__» _____ г.
адрес по прописке: _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Исполнитель:

Проживающий:

(Ф.И.О., полностью)

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

(подпись)

МП.

приказу № 28-3 от 30 января 20 17 г.

Договор
на оказание дополнительных услуг
проживающему в студенческом общежитии

п. Майский «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина» (ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице коменданта студенческого общежития _____,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Приказа ректора ФГБОУ ВО Белгородского ГАУ, с одной стороны и _____,

(Ф.И.О. полностью)

потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в студенческом общежитии, расположенном по адресу: 3008503 Белгородская обл., Белгородский район п. Майский ул. _____ д. ___ корпус ____, комната _____ в качестве дополнительных услуг возможность пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами (электроприборами), оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электроприборами:

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб.
1.	Эл. чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	2,53	58,19
2.	Телевизор	0,150	6,0	0,9	20,7	2,53	52,37
3.	Компьютер	0,300	12,0	3,6	82,8	2,53	209,48
4.	Ноутбук	0,05	12	0,60	18,0	2,53	45,54
5.	Музыкальный центр	0,120	6,0	0,72	4,32	2,53	10,92
6.	Холодильник	0,250	12,0	3,0	90,0	2,53	227,7
7.	Электроплита	2,0	3,0	6,0	138,0	2,53	349,14
8.	Микроволновка	2,0	0,5	1,0	23,0	2,53	58,19
9.	Обогреватель масляный	2,0	14,0	28,0	644,0	2,53	1629,32
10.	Стиральная машина	0,350	2,0	0,7	7,0	2,53	17,71

Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги на основании нормативов, утвержденных ректором ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, согласованными

приказу № 18-3 от 30 января 2017 г.**Размер оплаты за проживание в общежитиях для студентов
очной и заочной форм обучения**

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате	Размер оплаты, руб./месяц
Общежитие № 1 коридорного типа	2	617,95
	3	581,52
Общежитие № 2 секционного типа	2	687,64
	3	651,21
Общежитие № 3 (ИПКА) секционного типа	2	684,03
	3	647,59
Общежитие № 5 квартирного типа	2	1882,82
Общежитие № 5 квартирного типа – для иностранцев	2	2562,82
Общежитие № 6 квартирного типа	1	2452,54
	2	1914,63