

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 09.10.2022 13:20:00  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b035d8986abb6255891f288f913a1351fae

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Теоретические основы землеустройства»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль) Землеустройство

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр

## I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цель дисциплины** - получение студентами теоретических знаний по курсу «Теоретические основы землеустройства», иметь четкие представления о закономерностях развития, содержании, видах, принципах, задачах землеустройства, земельном фонде и землепользовании, природных, экономических и социальных условиях и факторах, влияющих и учитываемых при землеустройстве, формирование практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие расширению и углублению знаний в области кадастров развить теоретическое мышление, приобрести навыки самостоятельной работы, умение применять полученные знания при решении практических задач.

### 1.2. Задачи:

- раскрыть основные понятия, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства;
- изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях, основные этапы развития землеустроительной науки;
- изучить основные положения теории и практики землеустройства;
- изучить методологическую основу землеустройства, природные и социально-экономические факторы, анализ землеустройства;
- иметь четкие представления о землеустроительном процессе, системе землеустройства;
- изучить почвенную карту, которая отражает почвенный покров землепользования;
- изучить факторы экологического аспекта, приобретающую все большее значение в связи с усиливающим влиянием человека на окружающую среду;
- изучить источники правовых, технических, ландшафтно-экологических норм и правил рациональной организации и охраны земель: Конституционные законы, Земельный кодекс, Указы Президентов РФ, Постановления правительства, ГОСТы;
- изучить карту рельефа местности с\х предприятия для размещения террас, валов, севооборотных массивов, полей, рабочих участков;
- работать со специальной литературой, применять теоретические знания при разработке проектных решений
- научить применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства;

- привить студентам навыки владения землеустроительной терминологией.

## II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

### 2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

«Теоретические основы землеустройства», входит в 1 Блок Обязательной части Модуль 1.» Самоорганизация и саморазвитие специалиста» Часть, формируемая участниками образовательных отношений Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1) **Б1.В.ДВ.01.01**, необходимые для решения задач профессиональной деятельности основной профессиональной образовательной программы.

### 2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b>	Дисциплина базируется на знаниях по Основы профессиональной деятельности, Экологические основы землепользования, Почвоведение и инженерная геология, Геодезия, Экология
<b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b>	<p><b>знать:</b> природные ресурсы России, Центрально-Черноземной зоны и Белгородской области; общую теорию, закономерности развития, пути и методы, принципы, краткую характеристику земельных ресурсов Российской Федерации; нормативные акты по организации использования и охраны земель, основные агроклиматические показатели различных зон и провинций Российской Федерации;</p> <p><b>уметь:</b> разработать содержание проектной документации, анализировать массивы нормативных, статистических данных и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли; собирать необходимую информацию о природных условиях конкретного хозяйства,</p> <p><b>владеть:</b> организационно-правовыми формами формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, экономическим обоснованием землепользований сельскохозяйственных предприятий;</p>

## III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3 Способен разрабатывать землеустроительную документацию	ПК-3,2 Применяет отраслевые знания об основных отраслях агропромышленного комплекса при разработке землеустроительной	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ общую теорию, принципы, методiku, содержание, закономерности развития землеустройства и кадастра, землеустроительную терминологию на современном этапе;</li> <li>✓ нормативные акты по организации</li> </ul>

ю	документации	<p>использования и охраны земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ краткую характеристику земельных ресурсов РФ;</li> <li>✓ требования к образованию землевладений землепользований;</li> <li>✓ содержание и принципы землеустроительного проектирования;</li> <li>✓ состав землеустроительной документации.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ выполнять отводы и межевание земель;</li> <li>✓ анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов;</li> <li>✓ прогнозировать последствия принимаемых проектных решений по землеустройству;</li> <li>✓ пользоваться современными техническими средствами и технологиями землеустройства;</li> <li>✓ разрабатывать проекты устройства территорий;</li> <li>✓ оформлять землеустроительные дела в соответствии с требованиями</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ знаниями составления проектов и схем землеустройства, установления границ землепользований и землевладений;</li> <li>✓ терминологией кадастровой и землеустроительной документации</li> </ul>
	<p><b>ПК-3,3</b> Разрабатывает проектную землеустроительную документацию</p>	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ общую теорию, принципы, методiku, содержание, закономерности развития землеустройства и кадастра, землеустроительную терминологию на современном этапе;</li> <li>✓ нормативные акты по организации использования и охраны земель;</li> <li>✓ краткую характеристику земельных ресурсов РФ;</li> <li>✓ требования к образованию землевладений землепользований;</li> <li>✓ содержание и принципы землеустроительного проектирования;</li> <li>✓ состав землеустроительной документации.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ выполнять отводы и межевание земель;</li> <li>✓ анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов;</li> <li>✓ прогнозировать последствия принимаемых проектных решений по землеустройству;</li> <li>✓ пользоваться современными техническими средствами и</li> </ul>

		технологиями землеустройства; ✓ разрабатывать проекты устройства территорий; ✓ оформлять землеустроительные дела в соответствии с требованиями <i>владеть:</i> ✓ знаниями составления проектов и схем землеустройства, установления границ землепользований и землевладений; ✓ терминологией кадастровой и землеустроительной документации
--	--	---

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы – 108 часов.

**4. Автор:** кандидат с/х наук, доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Сергеева В.А.