

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ**

**1.1. Цель практики** - формирование у бакалавров практических навыков и профессиональных компетенций, направленных на закрепление и углубление теоретической подготовки по практическому применению современных технологий при ведении землеустройства и государственного кадастра недвижимости, проектной, правовой и технологической деятельности, изучение землеустроительной, кадастровой и других видов документации на выполняемые виды землеустроительных мероприятий, мониторинга, инвентаризации, охраны и защиты земельных и иных природных ресурсов.

### **1.2. Задачи:**

- изучение современных передовых технологий, применяемых в области землеустройства и кадастров;
- закрепление и углубление теоретических знаний по специальным дисциплинам путем практического изучения современных землеустроительных и кадастровых работ, инструментальных средств, приборов и программно - аппаратного комплекса, организации передовых методов работы, вопросов безопасности жизнедеятельности и охраны окружающей среды;
- приобретение практических навыков по основным видам землеустроительных работ путем выполнения определенных должностных обязанностей;
- изучение и исследование производственных процессов проведения землеустроительных мероприятий в современных условиях;
- сбор и анализ материалов для выполнения выпускной квалификационной работы;
- приобретение навыков изучения литературы (в том числе научно - технической информации), а также оформления и представления результатов работы в устной и письменной форме на русском и иностранном языках - освоение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
- понимание сущности и социальной значимости будущей профессии и основных проблем дисциплин, определяющих область профессиональной деятельности, видеть их взаимосвязь в целостной системе знаний.

## **II. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится практика**

Производственная практика «Технологическая практика» входит в Блок 2. «Практика» (Б2.О.02.01(П)), обязательную часть учебного плана.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина (модуль)</b></p> | <p>Основы градостроительства и планировка населённых мест<br/>         Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории<br/>         Инженерное обустройство территории<br/>         Картография с основами топографического черчения<br/>         Почвоведение и инженерная геология<br/>         Машины и технологии ресурсосберегающего земледелия<br/>         Геодезия<br/>         Адаптивно-ландшафтные системы земледелия<br/>         Экономика землеустройства<br/>         Географические и земельно-информационные системы<br/>         Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве<br/>         Типология объектов недвижимости<br/>         Агрolandшафтоведение и геохимия ландшафтов</p>   |
| <p><b>Требования к предварительной подготовке обучающихся</b></p>  | <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ - организации и осуществления проектно-изыскательских работ по землеустройству, предусмотренных земельным законодательством;</li> <li>- требования к оформлению технической и проектной документации; разработку проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и населенных пунктов;</li> <li>- разработки технико-экономических обоснований проектов и схем установления границ земельных участков при образовании и реорганизации землевладений и землепользований в различных отраслях народного хозяйства; автоматизированные системы проектирования, обработки кадастровой и другой информации;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ - оформлять и регистрировать права на земельные участки, недвижимое имущество, проведение операций и сделок с ними;</li> <li>- выполнять проектно-изыскательские, топографо-геодезические и другие изыскания для целей землеустройства, кадастра недвижимости в республиках,</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости;</li> <li>- использовать информационные технологии, моделирование и современную технику при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем; разрабатывать проектную и рабочую техническую документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ - проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель;</li> <li>- выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование); технологией работ по проведению межевания земельных участков;</li> <li>- осуществления мониторинга земель и недвижимости.</li> </ul> |
|--|--|

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Коды компетенций | Формулировка компетенции   | Индикаторы достижения компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |
|------------------|--|--|--|
| УК-1             | <p>способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> | <p><b>УК 1.2.</b> Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи</p> <p><b>УК 1.3.</b> Рассматривает возможные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки</p> | <p><b>знать:</b></p> <p>как осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p><b>владеть:</b></p> <p>способностью осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> |

|                     |  |  |   |
|---------------------|--|--|---|
| <p><b>УК-2</b></p>  | <p>способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> | <p><b>УК 2.1.</b> Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение.<br/> <b>Определяет</b> ожидаемые результаты решения выделенных задач<br/> <b>УК 2.2.</b> Выявляет и анализирует различные методы, способы решения поставленных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсных ограничений<br/> <b>УК 2.3.</b> Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время</p> | <p><b>знать:</b><br/> круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений<br/> <b>уметь:</b><br/> определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений<br/> <b>владеть:</b><br/> кругом задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> |
| <p><b>ОПК-3</b></p> | <p>способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>  | <p><b>ОПК-3.2.</b> Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>   | <p><b>знать:</b><br/> как участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров<br/> <b>уметь:</b><br/> участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров<br/> <b>владеть:</b><br/> способностью участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>  |
| <p><b>ОПК-4</b></p> | <p>способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных</p>        | <p><b>ОПК-4.1.</b> Проводит наблюдения и измерения с помощью современных информационных технологий и аппаратно-программных средств<br/> <b>ОПК-4.2.</b> Использует современные средства систем автоматизированного проектирования и информационные</p>   | <p><b>знать:</b><br/> как проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств<br/> <b>уметь:</b><br/> проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и</p>   |

|              |  |   |  |
|--------------|--|---|--|
|              | средств  | технологии в области землеустройства и кадастров  | прикладных аппаратно - программных средств<br><b>владеть:</b><br>способностью проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств   |
| <b>ОПК-6</b> | способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ              | <b>ОПК-6.1.</b> Использует знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами<br><b>ОПК-6.2.</b> Принимает оптимальные решения в области землеустройства и кадастров  | <b>знать:</b><br>как принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ<br><b>уметь:</b><br>принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ<br><b>владеть:</b><br>способностью принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ |
| <b>ОПК-7</b> | способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | <b>ОПК-7.1.</b> Применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земли и недвижимости<br><b>ОПК-7.2.</b> Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической | <b>знать:</b><br>как анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами<br><b>уметь:</b><br>анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами<br><b>владеть:</b><br>способностью анализировать,   |

|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
|  |  | документации | составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами |
|--|--|--------------|--|

Общая трудоемкость производственной практики составляет 18 зачетных единиц (12 недель (648 часов)) для бакалавров очной и заочной форм обучения. Форма контроля - зачет.

**4. Автор:** к.э.н., доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры Мелентьев А.А.