

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце: «Управление территориями и недвижимым имуществом»  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 10.10.2022 13:54:40  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b35d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Управление территориями и недвижимым имуществом»**  
**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Управление земельными ресурсами**  
**Квалификация (степень) выпускника - бакалавр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - дисциплины - является формирование знаний и умений составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию), составлять документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

### **1.2. Задачи:**

-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.10) основной профессиональной образовательной программы.

### **2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Почвоведение и инженерная геология</li><li>2. Картография с основами топографического черчения</li><li>3. Агрolandшафтоведение и геохимия ландшафтов</li></ol>
--	---

<p><b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b></p>	<p><b>к</b></p> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- как выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками, позволяющими выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории;</li> </ul> <p><i>Почвоведение и инженерная геология</i></p> <p><b>знать:</b></p> <p>представления о почвоведении как науке – широкой естественнонаучной дисциплине</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общую схему почвообразовательного процесса, факторы почвообразования;</li> <li>- свойства почв и их определяющее значение для выполнения почвами своих экологических функций, в том числе определяющей эффективность аграрно-экономической эффективности сельского хозяйства плодородия;</li> <li>- основные почвенные режимы.</li> <li>- иметь конкретные представления о принципах построения классификаций и номенклатур почв;</li> <li>- иметь понятие о закономерностях географического распределения почвенного покрова;</li> <li>- об основных типах почвообразования;</li> <li>- основные виды деградаций почв и иметь представления, практические навыки их диагностики и формирования общих схем профилактики и ликвидации деградации почв;</li> <li>- об агропроизводственной группировке и бонитировке почв;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диагностировать основные почвы природно-климатических зон Российской Федерации;</li> <li>- оценивать агроэкологическое состояние почвенного покрова Белгородской области, умение и практические навыки оценивать агроэкологическое состояние и агроэкономический потенциал основных почв земель сельскохозяйственного назначения.</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретическими научными знаниями о генезисе</li> </ul>
---	---

почв, их свойствах и режимах.

*Картография с основами топографического черчения*

**знать:**

- информацию о современных технологиях обработки географической информации;
- основы компьютерной грамотности;
- об основных типах программного обеспечения, используемого в современных картографических исследованиях;
- базовые математические знания для решения задач математического моделирования в современных картографических исследованиях;
- перечень математических методов исследования в современных картографических исследованиях;
- картографические методы исследования;
- информацию об использовании картографических методов в современных комплексных физико-географических исследованиях;
- теоретические основы картографических исследований;
- методы использования теоретических знаний на практике.

**уметь:**

- обобщать и систематизировать данные;
- готовить информацию для ведения географических баз данных;
- использовать программные средства для обработки информации;
- готовить данные для компьютерной обработки;
- формализовать физико-географические закономерности использовать основы картографии в региональных комплексных физико-географических исследованиях;
- применять картографический метод в региональных комплексных физико-географических исследованиях;
- использовать теоретические основы картографических исследований на практике использовать теоретические знания на практике.

**владеть:**

- навыками практического составления и оформления фрагментов тематических планов и карт, в том числе с использованием компьютерной техники и применения пакета графических программ Auto CAD, «Панорама» и др.

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-3</b>	Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства	<b>ПК-3.1</b> – Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> <li>- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами, приемами и порядком ведения мониторинга земель территорий;</li> <li>- кадастровой информацией в профессиональной деятельности.</li> </ul>
<b>ПК-4</b>	Подготовка аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности и в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственным и социально-экономическими территориальными	<b>ПК-4.1</b> – Отбор и систематизация информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основами инженерного обустройства и оборудования территории;</li> <li>- методами сбора информации, введением ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.</li> </ul>

	комплексами	<b>ПК-4.2 –</b> Проводит комплексную диагностику состояния природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем	<b>знать:</b> механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. <b>уметь:</b> осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. <b>владеть:</b> - механизмом принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - методом осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
--	-------------	--	--

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачётные единицы – 36 часов.

**4. Автор:** преподаватель кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры, Кузьмина О.С.