

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алейник Станислав Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.07.2023 14:45:10
Уникальный программный ключ:
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b53d8986ab6255891f288f913a1351fae

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»
направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) Землеустройство
Квалификация (степень) выпускника - магистр

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины - обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учёте.

1.2. Задачи:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земли;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, технический учет и инвентаризация объектов недвижимости, кадастровая деятельность;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- определение круга первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;
- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по управлению земельно-имущественным комплексом страны на различных уровнях.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемые участниками

образовательных отношений (Б1.В.03) основной профессиональной образовательной программы.

2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина	1. Современные проблемы отрасли
	2. Земельно-хозяйственное обустройство сельских территорий
Требования предварительной подготовке обучающихся	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ общие сведения по правовому обеспечению профессиональной деятельности; навыки управления информацией; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ осуществлять поиск информации на официальных сайтах и в правовых системах; организовывать и планировать исследования; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ нормативно-правовой базой в области земельно-имущественных отношений; базовыми исследовательскими навыками.

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-4	Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ПК – 4.1 - Разработка землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий	<p>знать:</p> <p>основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости; опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах;</p> <p>уметь:</p> <p>формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;</p> <p>владеть:</p> <p>навыками управления на различных уровнях власти.</p>

		<p>ПК – 4.2 - Проведение технического экономического обоснования землеустроительной документации</p>	<p>знать: основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;</p> <p>уметь: использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>владеть: навыками экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.</p>
--	--	---	---

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часа.

4. Автор: к.э.н., доцент агрономического факультета Мелентьев А.А.