

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 04.10.2022 23:09:46  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b53d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Землеустройство муниципальных образований»**  
**направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Землеустройство**  
**Квалификация (степень) выпускника - магистр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - является приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования и охраны земель, разработке схем и проектов межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства и других видов землеустроительной документации муниципальных образований; изучение основных теоретических положений и закономерное развитие профессиональных способностей будущих специалистов, формированию у них высокой культуры научного мышления и умения самостоятельно ориентироваться в новой научно-технической информации.

### **1.2. Задачи:**

- ✓ изучить актуальные проблемы землеустройства муниципальных образований;
- ✓ выработать навыки творческого осмысления дискуссионных вопросов в сфере землеустройства муниципальных образований;
- ✓ разработка проектов и схем использования и охраны земельных ресурсов отдельных землепользований и административно-территориальных образований;
- ✓ разработка и реализация эскизных и рабочих проектов организации территории и земельных участков по видам угодий и формам собственности; - проведение технико-экономического и социально-экологического анализа эффективности проектов и схем;
- ✓ сформировать ценностно-смысловое отношение к предмету изучения дисциплины.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

2.1. Цикл (раздел) ООП, к которому относится дисциплина «Землеустройство муниципальных образований» входит в Блок 1, часть, формируемая участниками образовательных отношений, Б1.В.06, позволяющих сформировать профессионально-личностные качества студентов по выбранному направлению, необходимые для решения задач профессиональной деятельности.

### **2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина (модуль)</b></p> | <p>Дисциплина базируется на знаниях Эколого-ландшафтное земледелие, Почвоведение и инженерная геология, Геодезия, Мониторинг земель, Производственная организация территорий, картография, региональное землеустройство; современные проблемы отрасли; территориальное планирование и прогнозирование; государственный контроль (надзор) за использованием земельных ресурсов</p>   |
| <p><b>Требования к предварительной подготовке обучающихся</b></p>  | <p><b>знать:</b> общие сведения по правовому обеспечению профессиональной деятельности; навыки управления информацией; методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов, принципы природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда, основные агроклиматические показатели различных зон и провинций Российской Федерации;</p> <p><b>уметь:</b> осуществлять поиск информации на официальных сайтах и в правовых системах; организовывать и планировать исследования разработать содержание проектной документации, проводить государственный учет земельных участков, анализировать массивы нормативных, статистических данных и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли; собирать необходимую информацию о природных условиях конкретного хозяйства,</p> <p><b>владеть:</b> нормативно-правовой базой в области земельно-имущественных отношений; базовыми исследовательскими навыками методикой оформления планов, карт с использованием современных компьютерных программ, методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации, методами межевания земельных участков, методикой мониторинга земель и иной недвижимости.</p> |

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Коды компетенции | Формулировка компетенции  | Индикаторы достижения компетенции   | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |
|------------------|---|---|--|
| УК-2             | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | УК-2,3<br>Организует и координирует работу участников проекта, способствует | <b>Знать:</b><br>- Основные принципы, задачи землеустройства, способы обработки информации в сфере землеустройства |

|             |  |   |   |
|-------------|--|---|---|
|             |  | <p>конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами</p>   | <p>муниципальных образований;<br/>-основные теории и концепции взаимодействия людей в организации, включая вопросы лидерства, разногласий и управления конфликтами;<br/>- методы организации и координации работы участников проекта, обеспечивающие работу команды необходимыми ресурсами</p>  |
|             |  |   | <p><b>Уметь:</b><br/>-действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и эстетическую ответственность за принятые решения;<br/>-руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;<br/>-организовать и координировать работу участников проекта, включая преодоление возникающих разногласий и конфликтов;</p> |
|             |  |   | <p><b>Владеть:</b><br/>- методологией, методами, приемами и порядком ведения землеустройства муниципальных образований;<br/>-технологией сбора, систематизации и обработки информации для целей землеустройства муниципальных образований;<br/>- способами решения проблемной ситуации исходя из осуществленного поиска вариантов решения на основе доступных источников информации</p>                                       |
| <b>ПК-1</b> | Способен анализировать научно-технические проблемы в области землеустройства | <b>ПК-1,2</b><br>Проведение экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства | <p><b>Знать:</b><br/>-технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов муниципальных образований;<br/>-пакеты прикладных программ, использующихся при проведении экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с</p>   |

|             |  |  |   |
|-------------|--|--|---|
|             |  |  | <p>разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-использовать информационные технологии для решения задач в области землеустройства муниципальных образований;</li> <li>-работать с различными компьютерными программами при проведении экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-навыками выполнения графических работ, пользоваться современным оборудованием для ввода и вывода графической документации;</li> <li>-знаниями пакета прикладных программ, использующихся для выполнения различных видов работ, связанных с оформлением кадастровой и землеустроительной документации;</li> <li>- методами разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий;</li> </ul> |
| <b>ПК-2</b> | Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами объектами недвижимости и | <b>ПК – 2,1</b><br>Анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основные категории и концепции, направления и теории землеустроительной науки для проведения технико-экономического обоснования землеустроительной документации;</li> <li>-современные компьютерные и информационные технологии и методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-формулировать научно-</li> </ul>   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      |  |   | <p>исследовательские и научно-практические проблемы;</p> <p>-оценивать результаты научной деятельности и проведение технико-экономического обоснования землеустроительной документации;</p> <p>-самостоятельно использовать современные информационные технологии для решения научно-исследовательских задач профессиональной деятельности;</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>-основами современной методологии научного познания при изучении и проведении технико-экономического обоснования землеустроительной документации;</p> <p>-теоретическими основами в области управления знанием и способностью разрабатывать проектную землеустроительную документацию</p> |
| ПК-3 | <p>Демонстрирует статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</p> | <p><b>ПК-3,2</b></p> <p>Проведение компьютерного моделирования схем и проектов землеустройства, в том числе и создания трехмерных моделей</p> | <p><b>Знать:</b></p> <p>-статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных;</p> <p>-составление инструкций по эксплуатации автоматизированных систем проектирования, обработке кадастровой информации и поддержанию программного обеспечения</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>проводить организационно-управленческие расчеты и техническое оснащение рабочих мест;</p> <p>-демонстрировать статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных;</p>       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><b>Владеть:</b><br/> -программами проведения компьютерного моделирования схем и проектов землеустройства, в том числе и создания трехмерных моделей;<br/> -методами технологических операций по созданию тематических информационных продуктов и оказанию услуг при разработке землеустроительной документации муниципального образования</p> |
|--|--|--|--|

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы – 108 часов.

**4. Автор:** к.с.-х.н., доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры Сергеева В.А.