Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Пархомов Евгений Александрович
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 27.10.2026 15:50:31
Уникальный программный ключ:
a33b858de26e7678799aaa886d45c8de01e1069d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я. ГОРИНА»
(ФГБОУ ВО БЕЛГОРОДСКИЙ ГАУ)

П Р И К А З

«29» июля 2026 г. № 636-3

п. Майский

Об установлении размера платы за проживание в общежитии с 01.10.2026 года

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», на основании решения Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года № 459 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», с постановления правительства Белгородской области от 18.03.2005 №59-пп (ред. от 09.04.2024) «О социальной норме общей площади жилья и нормативах потребления коммунальных услуг, предоставляемых отдельным работникам муниципальных и областных учреждений, проживающим и (или) работающим в сельской местности», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 октября 2026 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место, для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01 октября 2026 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра, независимо от формы и основы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.11.2016 № 114 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области № 113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01 октября 2026 года размер доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры: одноместное и двуместное проживание в отдельных жилых помещениях студенческого общежития с индивидуальными санузлами, наличие спортивных площадок (теннисный корт, площадка для мини-футбола, волейбольная площадка, тренажерный зал и др.), парковочной площадки, кафе, магазина, медицинского центра, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1,2,3,5,6:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды, вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;

5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;

6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации,

во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно- технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2, 3.

6. На основании приказа от 17 октября 2022 года № 2645-4 «О льготной оплате проживающих студентов в общежитиях» установить квоту в количестве 100 чел. (общежитие 5,6 не более 40 чел.) для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры по льготной цене (50%) для обучающихся очной формы, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях университета, в волонтерском движении, студенческих трудовых отрядах и т.д., которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

7. Начальнику управления экономики О.В. Баюриновой осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с обучающихся университета, в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

8. Установить стоимость на дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры согласно приложению 5 к настоящему приказу.

9. Дополнительные услуги оплачиваются на основании заключенного соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

10. На основании приложений № 6-14 установить размер платы в общежитиях отдельным категориям проживающих, в том числе сотрудникам университета, с 01 октября 2026 года.

11. При выселении из общежития и расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимися в ФГБОУ ВО

Белгородский ГАУ производится возврат оплаты за общежитие с удержанием оплаты за время фактического проживания.

12. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном п.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

13. Начальнику отдела делопроизводства аппарата ректора Ю.Н. Чернявской довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений по средствам корпоративной электронной почты.

14. Заведующим общежитиями Ю.Н. Шевченко, О.Б. Кириленко, Н.Я. Бортникову, И.А. Литвиненко довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещение текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях).

15. И.о. проректора по производству и АХР В.В. Прокофьеву обеспечить контроль за оплатой по договорам о проживании в общежитии обучающихся и работников в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ в соответствии с графиком платежей.

16. Признать с 01.10.2026 года утратившим силу приказ от 29.07.2026 года № 635-3 «Об установлении размера платы за проживание в общежитии».

17. И.о. проректора по цифровой трансформации С.Ю. Харламову разместить настоящий приказ на официальном сайте университета в разделе Главная / Сведения об образовательной деятельности / Стипендии и меры поддержки обучающихся / Информация о формировании платы за проживание в общежитии, в том числе копии локальных нормативных актов, определяющих размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, принимаемых с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в организации.

18. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. первого проректора А.Н. Простенко.

Врио ректора **С.Н. Алейник**

Приложение 1 к приказу № 636-3 от 29.07.2026 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) 1-го койко-места в месяц для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.10.2026 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Расчет	Плата за наем в месяц для обучающихся, руб.
Общежитие № 1	2	коридорного типа	11,57 руб. · 0,5 · 6,0 м^2	34,74
	3		11,57 руб. · 0,5 · 6,0 м^2	34,74
Общежитие № 2	2	секционного типа	11,86 руб. 0,75· 6,0 м^2	53,40
	3		11,86 руб.· 0,75· 6,0 м^2	53,40
Общежитие № 3	2	коридорного типа	11,57 руб. · 0,5 · 6,0 м^2	34,74
	3		11,57 руб. · 0,5 · 6,0 м^2	34,74
Общежитие № 5	2	квартирного типа	11,57 руб. · 1 · 12,6 м^2	145,78
Общежитие № 6	1	квартирного типа	11,57 руб. · 1 · 12,7 м^2	146,94
	2		11,57 руб. · 1 · 12,7 м^2	146,94

Приложение 2 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение к ТКО) для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения за 1 койко-место в месяц с 01.10.2026 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Оплата за коммунальные услуги, руб./месяц
Общежитие № 1	2	коридорного типа	1 387,43
	3		1 319,03
Общежитие № 2	2	секционного типа	1 471,39
	3		1 402,99
Общежитие № 3	2	коридорного типа	1 500,19
	3		1 431,79
Общежитие № 5	2	квартирного типа	1 530,97
Общежитие № 6	1	квартирного типа	1 717,63
	2		1 533,80

Расчет выполнен с учетом Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Приложение 3 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.10.2026 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Сумма, руб./месяц
Общежитие № 5,6	1	квартирного типа	2 239,52
	2		1 585,08
	1,2 (для иностранных студентов, слушателей)		2 497,70

Приложение 4 к приказу № 636-1 от 29.07.2026г.

Размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.10.2026 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате	Размер оплаты, руб./месяц
Общежитие № 1 коридорного типа	2	1 422,17
	3	1 353,77
Общежитие № 2 секционного типа	2	1 524,79
	3	1 456,39
Общежитие № 3 коридорного типа	2	1 534,93
	3	1 466,53
Общежитие № 5 квартирного типа	2	3 261,83
	2 (иностранцы)	4 174,45
Общежитие № 6 квартирного типа	1	4 104,09
	2	3 265,82
	1 (иностранцы)	4 362,27
	2 (иностранцы)	4 178,44

Приложение 5 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы за дополнительные услуги для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры с 01.10.2026 г.

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприбора в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб./мес.
				в сутки	в месяц		
1.	Электрический чайник	2	0,5	1	23	4,75	109,25
2.	Музыкальный центр	0,12	6	0,72	4,32	4,75	20,52
3.	Электроплита	2	3	6	138	4,75	655,5
4.	Микроволновая печь	2	0,5	1	23	4,75	109,25
5.	Обогреватель масляный	2	14	28	644	4,75	3059
6.	Стиральная машина	1	2	2	7	4,75	33,25
7.	Мультиварка	0,95	6	5,7	131,1	4,75	622,73
8.	Термопот (большой чайник)	1,5	12	18	414	4,75	1 966,5
9.	Холодильник (с классом энергосбережения менее А, А+, А++)	0,5	8	4	120	4,75	570

Приложение 6 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы проживания в общежитии № 5 (повышенной комфортности) с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м^2 общ. пл. в м-ц · 3 326,00 руб.) – 56,54 руб./м^2 общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м^3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м^3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м^3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м^3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м^3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м^3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.;
- содержание жилого фонда – 49,54 руб./м^2 общ. пл.;
- обращение с ТКО – (0,18333 м^3/чел. в м-ц · 635,34 руб./м^3) – 116,48 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./м^2 общ. пл.;
- стирка белья (пододеяльник - 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250 г = 1,850 кг · 70 руб. · 3 раза/мес.) – 388,50 руб./чел.

Стоимость койко-места в сутки, руб.

Наименование услуг	**Комната № 1,2,3,7**		**Комната № 4,6**		**Комната № 5**	
	до 11 суток	**12 суток и более**	**до 11 суток**	**12 суток и более**	**до 11 суток**	**12 суток и более**
Отопление	23,18	23,18	30,91	30,91	71,24	71,24
Горячее водоснабжение	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09
Холодное водоснабжение	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57
Водоотведение	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64
Электроэнергия	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89
Содержание жилого фонда	20,31	20,31	27,08	27,08	62,42	62,42
Плата за пользование жилым помещением	4,74	4,74	6,32	6,32	14,58	14,58
Стирка белья	129,50	259,00	129,50	259,00	129,50	259,00
Обращение с ТКО	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
Накладные расходы	636,70	270,21	768,21	435,30	2519,37	1682,89
И т о г о	861,50	624,3[illegible]	1009,09	805,63	2844,18	2137,20

Приложение 7 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер стоимости проживания в общежитиях абитуриентов, студентов заочной формы обучения, проживающих менее 10 суток, и проживание в комнатах повышенной комфортности (общежития № 2,3,5,6) с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м2 общ. пл. в м-ц 3 326,00 руб.) – 56,54 руб./м2 общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.;
- обращение с ТКО – (0,18333 м3/чел. в м-ц · 635,34 руб./м3) – 116,48 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./м^2 общ. пл.;
- стирка белья (пододеяльник - 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250 г = 1,850 кг · 70 руб. · 3 раза/мес.) – 388,50 руб./чел.

Стоимость койко-места в месяц, руб.

Наименование услуг	**Общежитие № 2**	**Общежитие № 3**	**Общежитие № 5,6**	**Общежитие №2 (ком. 107Б-2, 107Б-3)**
Отопление	1 005,88	627,62	1 246,19	1 246,19
Горячее водоснабжение	392,61	392,61	392,61	392,61
Холодное водоснабжение	137,21	137,21	137,21	137,21
Водоотведение	229,21	229,21	229,21	229,21
Электроэнергия	536,75	536,75	536,75	536,75
Содержание жилого фонда	1 175,56	2 415,25	1 091,86	1 456,40
Плата за пользование жилым помещением	210,99	128,43	255,00	255,00
Стирка белья	388,50	388,50	388,50	388,50
Обращение с ТКО	116,48	116,48	116,48	116,48
Накладные расходы	642,64	103,49	1 765,12	1 507,39
Итого в месяц	4 835,83	5 075,55	6 158,93	6 265,74
Стоимость 1 койко-места в сутки	161,19	169,19	205,30	208,86

Приложение к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы проживания в общежитии № 3
(ввести в действие с 01.10.2026 г.)

Тарифы платы за коммунальные услуги,
содержание и эксплуатацию жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м2 общ. пл. в м-ц 3 326,00 руб.) – 56,54 руб./м2 общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.;
- содержание жилого фонда – 217,59 руб./м^2 общ. пл.;
- обращение с ТКО (0,18333 м^3/чел. в м-ц · 635,34 руб./м^3) – 116,48 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./м^2 общ. пл.;
- стирка белья (пододеяльник - 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250 г = 1,850 кг ·70,0 руб. · 3 раза/мес.) – 388,50 руб./чел.

Стоимость койко-места в сутки, руб.

Наименование услуг	Для слушателей			Для прочих приезжих	Комната № 114	
	до 11 суток	12-30 суток	более 30 суток		до 11 суток	12 суток и более
Отопление	20,92	20,92	20,92	20,92	71,24	71,24
Горячее водоснабжение	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09
Холодное водоснабжение	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57
Водоотведение	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64
Электроэнергия	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89
Содержание жилого фонда	80,51	80,51	80,51	80,51	274,16	274,16
Плата за пользование жилым помещением	4,28	4,28	4,28	4,28	14,58	14,58
Стирка белья	129,50	259,00	12,95	388,50	129,50	259,00
Обращение с ТКО	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
Накладные расходы	464,21	254,39	232,85	811,11	3023,36	2533,78
Итого	746,49	666,17	398,58	1352,39	3559,91	3199,83

Приложение 9 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер платы проживания в общежитии № 3 работников ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ по договору о представлении меблированной комнаты повышенной комфортности с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги,
содержание и эксплуатацию жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м2 общ. пл. в м-ц 3 326,00 руб.) – 56,54 руб./м2 общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.;
- содержание жилого фонда – 217,59 руб./$м^2$ общ. пл.;
- обращение с ТКО – (0,18333 $м^3$/чел. в м-ц · 635,34 руб./$м^3$) – 116,48 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./$м^2$ общ. пл.;

Стоимость услуг на 1 человека в месяц, руб.

Наименование услуг	**Стоимость проживания, 1 койко-место в комнате**
Отопление	507,75
Горячее водоснабжение	392,61
Холодное водоснабжение	137,21
Водоотведение	229,21
Электроэнергия	536,75
Содержание жилого фонда	1 953,96
Плата за пользование жилым помещением	103,90
Обращение с ТКО	116,48
Накладные расходы	56,78
И т о г о	**4 034,65**

Приложение 10 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ жильцам, проживающим в общежитии № 2 с 01.10.2026 г.

Виды услуг	Нормативы/тарифы
Электроэнергия (одна комната)	1 чел. – 113 кВт/ч · 4,75 руб. = 536,75 руб. 2 чел. – 140 кВт/ч · 4,75 руб. = 665,00 руб. 3 чел. – 162 кВт/ч · 4,75 руб. = 769,50 руб. 4 чел. – 176 кВт/ч · 4,75 руб. = 836,00 руб. 5 чел. – 190 кВт/ч · 4,75 руб. = 902,50 руб.
Водоснабжение	1 чел. – 3,049 м³ · 45,00 руб. = 137,21 руб.
Водоотведение	1 чел. – 4,882 м³ · 46,95 руб. = 229,21 руб.
Отопление	56,542 руб./м² жил. пл.
Горячая вода	1 чел. – 1,833 м³ · 214,19 руб. = 392,61 руб.
Обращение с ТКО	1 чел. – 0,18333 м³ · 635,34 руб. = 116,48 руб.
За пользование жилым помещением (за наем)	11,86 руб./м² общ. пл.
Содержание жилого фонда	66,08/м2 жил.пл.

Примечание:

в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года № 459 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

приказами управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

от 24.12.2025 г. № 49/1 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Белгородской области";

от 16.12.2025 г. № 44/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы;

от 19.12.2025 г. № 47/3 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 (в ред. от 20.12.2024 года № 38/3»;

от 19.12.2025 г. № 46/3 «Внесении изменений в приказы управления по государственному цен и тарифов в Белгородской области от 23.11.2022 года № 33/1, № 33/2 (в ред. от 20 декабря 2024 года)

от 19.12.2025 г. № 48/8 "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО "Центр Экологической Безопасности" Белгородской области, оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года";

постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

от 16.11.2016 г. №113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»;

от 16.11.2016 г. №114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению».

Приложение 11 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ жильцам, проживающим по договорам найма жилого помещения в общежитии № 7 с 01.10.2026 г.

Виды услуг	Нормативы/тарифы
Электроэнергия	4,75 руб. · 1 кВт/час - по счетчику
Водоснабжение	45,00 руб. - по счетчику
Водоотведение	46,95 руб. - по счетчику
Отопление	56,542 руб./м²
Горячая вода	214,19 руб. - по счетчику
Содержание жилого фонда	63,11 руб./м²
За пользование жилым помещением (за наем)	11,57 руб./м²
Обращение с ТКО	116,48 руб./чел.

Тарифы и нормативы платы за коммунальные услуги
при отсутствии приборов учета:

- горячее водоснабжение (1,833 м³/чел. в м-ц · 214,19 руб./м³) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м³/чел. в м-ц · 45,00 руб./м³) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м³/чел. в м-ц · 46,95 руб./м³) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.

Примечание: в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года № 459 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

приказами управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

от 24.12.2025 г. № 49/1 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Белгородской области";

от 16.12.2025 г. № 44/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы;

от 19.12.2025 г. № 47/3 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 (в ред. от 20.12.2024 года № 38/3»;

от 19.12.2025 г. № 46/3 «Внесении изменений в приказы управления по государственному цен и тарифов в Белгородской области от 23.11.2022 года № 33/1, № 33/2 (в ред. от 20 декабря 2024 года)

от 19.12.2025 г. № 48/8 "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО "Центр Экологической Безопасности" Белгородской области, оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года";

постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

от 16.11.2016г. №113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»;

от 16.11.2016г. №114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению».

Приложение 12 к приказу № 636-3 от 29.07.2026г.

Размер оплаты стоимости проживания в общежитии № 7 по договору о предоставлении меблированной комнаты повышенной комфортности с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги,
содержание и эксплуатацию жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м^2 общ. пл. в м-ц 3 326,00 руб.) – 56,542 руб./м^2 общ. пл.;
- содержание жилого фонда – 63,11 руб./м^2 общ. пл.;
- обращение с ТКО – (0,18333 м^3/чел. в м-ц · 635,34 руб./м^3) – 116,48 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./м^2 общ. пл.;

Виды услуг	Нормативы/тарифы
Электроэнергия	4,75 руб./кВт/час - по счетчику
Водоснабжение	45,00 руб./м³ - по счетчику
Водоотведение	46,95 руб./м³ - по счетчику
Отопление	56,542 руб./м² жил. пл.
Горячая вода	214,19 руб./м³ - по счетчику
Содержание жилого фонда	63,11 руб./м² жил. пл.
За пользование жилым помещением (за наем)	11,57 руб./м² общ. пл.
Обращение с ТКО	116,48 руб./чел.
Накладные расходы	72,62 руб./м² общ. пл.

Тарифы и нормативы платы за коммунальные услуги
при отсутствии приборов учета:

- горячее водоснабжение (1,833 м^3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м^3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м^3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м^3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м^3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м^3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. · 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.

Примечание: в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года № 459 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

приказами управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

от 24.12.2025 г. № 49/1 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Белгородской области";

от 16.12.2025 г. № 44/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы;

от 19.12.2025 г. № 47/3 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 (в ред. от 20.12.2024 года № 38/3»;

от 19.12.2025 г. № 46/3 «Внесении изменений в приказы управления по государственному цен и тарифов в Белгородской области от 23.11.2022 года № 33/1, № 33/2 (в ред. от 20 декабря 2024 года)

от 19.12.2025 г. № 48/8 "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО "Центр Экологической Безопасности" Белгородской области, оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года";

приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

от 16.11.2016г. №113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»;

от 16.11.2016г. №114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению».

Приложение 13 к приказу № 636-3 от 29.07.2026

Размер оплаты стоимости проживания в меблированной комнате повышенного комфорта по адресу: Майский, ул. Вавилова 16 с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги, содержания и эксплуатации жилья:

- отопление (0,017 Гкал/м^2 жил. пл. в м-ц 3326,00 руб.) – 56,542 руб./м^2 общ. пл.;
- содержание жилого фонда – 49,54 руб./м^2 жил. пл.;
- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 11,57 руб./м^2 общ. пл.;
- обращение с ТКО (0,18333 м^3/чел. в м-ц · 635,34 руб./м^3) – 116,48 руб./чел.
- горячее водоснабжение – 214,19 руб./м^3 - по счетчику;
- холодное водоснабжение – 45,00 руб./м^3 - по счетчику;
- водоотведение – 46,95 руб./м^3 - по счетчику;
- электроэнергия – 4,75 руб./кВт. - по счетчику.

Стоимость услуг на 1 человека в месяц, руб.

Наименование услуг	Стоимость льготного найма меблированной комнаты (77,0 м^2) для работников, руб.	Стоимость льготного найма меблированной комнаты (47,45 м^2) для работников, руб.
Отопление	4 353,73	2 682,92
Коммунальные услуги (при отсутствии прибора учета)	1 295,78	1 295,78
Содержание жилого фонда	3 814,58	2 350,67
Обращение с ТКО	116,48	116,48
Плата за пользование жилым помещением	890,89	549,00

Тарифы и нормативы платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета:

- горячее водоснабжение (1,833 м^3/чел. в м-ц · 214,19 руб./м^3) – 392,61 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м^3/чел. в м-ц · 45,00 руб./м^3) – 137,21 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м^3/чел. в м-ц · 46,95 руб./м^3) – 229,21 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел.· 4,75 руб./кВт.) – 536,75 руб./чел.

Приложение 14 к приказу 636-3 от 29.07.2026г.

Размер оплаты стоимости проживания в жилых помещениях по адресу: г. Белгород, ул. Квасова, д.26, г. Белгород, ул. Клыкова, д.3, г. Белгород, ул. Клыкова д.7 с 01.10.2026 г.

Тарифы платы за коммунальные услуги, содержания и эксплуатации жилья:

- плата за пользование жилым помещением (за наем) – 13,92 руб./м^2 общ. пл.;
- обращение с ТКО (0,205098 м^3 – 635,34 руб./м^3) – 130,31 руб./чел.
- содержание жилого фонда - 11,47 руб./м2 общ. пл.;
- холодное водоснабжение – 45,00 руб./м^3 - по счетчику;
- водоотведение – 46,95 руб./м^3 - по счетчику;
- газоснабжение – 9,23768 руб./м^3 - по счетчику;
- электроэнергия – 6,79 руб./кВт. - по счетчику.

Стоимость услуг на 1 человека в месяц, руб.

Наименование услуг	**Стоимость найма меблированной комнаты, для работников в месяц, руб.**		
	г. Белгород, ул. Квасова, д.26	**г. Белгород, ул. Клыкова, д.3**	**г. Белгород, ул. Клыкова, д.7**
Площадь, м2	**83,40**	**82,30**	**82,70**
Содержание жилого фонда	956,60	943,98	948,57
Обращение с ТКО	130,31	130,31	130,31
Плата за пользование жилым помещением	1 160,93	1 145,62	1 151,18
Итого	**2 247,84**	**2 219,91**	**2 230,06**