

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины - дисциплины - является формирование знаний и умений составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию), составлять документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

1.2. Задачи:

-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.10) основной профессиональной образовательной программы.

2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина	1. Почвоведение и инженерная геология 2. Картография с основами топографического черчения 3. Агроландшафтоведение и геохимия ландшафтов
---	---

Требования предварительной подготовке обучающихся	к знать: - как выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории; уметь: - выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории; владеть: - навыками, позволяющими выявить проблемные участки с учётом данных геохимических условий ландшафтов с последующей организацией территории; <i>Почвоведение и инженерная геология</i> знать: представления о почвоведении как науке – широкой естественнонаучной дисциплине - общую схему почвообразовательного процесса, факторы почвообразования; - свойства почв и их определяющее значение для выполнения почвами своих экологических функций, в том числе определяющей эффективности аграрно-экономической эффективности сельского хозяйства плодородия; - основные почвенные режимы. - иметь конкретные представления о принципах построения классификаций и номенклатур почв; - иметь понятие о закономерностях географического распределения почвенного покрова; - об основных типах почвообразования; - основные виды деградаций почв и иметь представления, практические навыки их диагностики и формирования общих схем профилактики и ликвидации деградации почв; - об агропроизводственной группировке и бонитировке почв; уметь: - диагностировать основные почвы природно-климатических зон Российской Федерации; - оценивать агроэкологическое состояние почвенного покрова Белгородской области, умение и практические навыки оценивать агроэкологическое состояние и агроэкономический потенциал основных почв земель сельскохозяйственного назначения. владеть: - теоретическими научными знаниями о генезисе
---	---

почв, их свойствах и режимах.

Картография с основами топографического черчения

знать:

- информацию о современных технологиях обработки географической информации;
- основы компьютерной грамотности;
- об основных типах программного обеспечения, используемого в современных картографических исследованиях;
- базовые математические знания для решения задач математического моделирования в современных картографических исследованиях;
- перечень математических методов исследования в современных картографических исследованиях;
- картографические методы исследования;
- информацию об использовании картографических методов в современных комплексных физико-географических исследованиях;
- теоретические основы картографических исследований;
- методы использования теоретических знаний на практике.

уметь:

- обобщать и систематизировать данные;
- готовить информацию для ведения географических баз данных;
- использовать программные средства для обработки информации;
- готовить данные для компьютерной обработки;
- формализовать физико-географические закономерности использовать основы картографии в региональных комплексных физико-географических исследованиях;
- применять картографический метод в региональных комплексных физико-географических исследованиях;
- использовать теоретические основы картографических исследований на практике использовать теоретические знания на практике.

владеть:

- навыками практического составления и оформления фрагментов тематических планов и карт, в том числе с использованием компьютерной техники и применения пакета графических программ Auto CAD , «Панорама» и др.

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3	Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства	ПК-3.1 – Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	знать: - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении. уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. владеть: - методами, приемами и порядком ведения мониторинга земель территорий; - кадастровой информацией в профессиональной деятельности.
ПК-4	Подготовка аналитических материалов социально-, экономико- и эколого-географической направленности и в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственным и социально-экономическими территориальными	ПК-4.1 – Отбор и систематизация информации социально-, экономико- и эколого-географической направленности в целях оценки состояния, прогнозирования, планирования и управления природными, природно-хозяйственными и социально-экономическими территориальными комплексами	знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; владеть: - основами инженерного обустройства и оборудования территории; - методами сбора информации, введением ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.

	комплексами	ПК-4.2 – Проводит комплексную диагностику состояния природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем	знать: механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. уметь: осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. владеть: - механизмом принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - методом осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
--	-------------	--	--

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачётные единицы – 36 часов.

4. Автор: к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета
Кузьмина О.С.