Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алейник Станислав Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.07.2021 14:35:28
Уникальный программный ключ:
5258223550ea9fbeb25726a1609b644b33d8988ab6255891f2b0f915a1551fae

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»

Утверждаю:
Председатель Методического совета
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
_____ Н.И. Клостер
«_____» _____ 2021г.

Учебный план
по дополнительной общеобразовательной программе
«Оценка стоимости имущества»

Цель: дополнительное образование
Категория обучающихся: в возрасте от 14 лет
Срок обучения (час.): 108 часов
Форма обучения: очная
Режим обучения (час в неделю):
4 час – контактной работы

№ п/п	Тема занятия	Всего часов	В том числе:				Форма контроля
			Лекции	ПЗ	Сам. раб.	Зачет	
Модуль 1. Основные положения оценочной деятельности		**28**	**10**	**8**	**10**		
1	Введение. Понятие, цели и организация оценки стоимости имущества. История развития оценочной деятельности.	4	2	-	2		собеседование
2	Стоимость объекта оценки. Виды стоимости. Цена сделки	6	2	2	2		собеседование
3	Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки.	6	2	2	2		собеседование
4	Нормативные правовые основы оценочной деятельности	6	2	2	2		собеседование
5	Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», международные стандарты оценки, федеральные стандарты оценки, стандарты оценки, правила оценки, методические рекомендации.	6	2	2	2		собеседование
	Модуль 2. Недвижимость и право	**12**	**4**	**4**	**4**		
6	Рынок недвижимости: понятия, классификация и виды стоимости объектов недвижимости. Основные	6	2	2	2		решение задач

	понятия и особенности рынка недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Субъекты рынка недвижимости						
7	Регулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков	6	2	2	2		решение задач
	Модуль 3. Оценка стоимости имущества и её определение различными подходами	**58**	**18**	**16**	**24**		
8	Информация об объекте оценки и её анализ.	6	2	2	2		собеседование
9	Оценка стоимости объектов недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ	6	2	2	2		решение задач
10	Методы определения рыночной стоимости земельных участков	10	4	2	4		решение задач
11	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.	8	2	2	4		решение задач
12	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки.	6	2	2	2		собеседование
13	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Виды доходов от объекта оценки. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия.	8	2	2	4		собеседование
14	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами. Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	6	2	2	2		собеседование
15	Формирование отчета об оценке в соответствии с Общими требованиями к содержанию отчета	8	2	2	4		собеседование

	об оценке объекта оценки, изложенными в ст. 11, 135-ФЗ Об оценочной деятельности в РФ.						
16	Творческая студия (практика, подготовка рефератов, докладов, дискуссий)	6		4	2		Защита творческих работ
17	Зачет	4				4	
	Итого	**108**	**32**	**32**	**40**	**4**	