

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алейник Станислав Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.07.2025 12:16:40
Уникальный программный ключ:
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b35d8986ab6255891f288f913a1351fae

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Кадастровая оценка земель»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) Управление земельными ресурсами
Квалификация (степень) выпускника - бакалавр

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины - дисциплины - является подготовка студентов принимать участие в работах по кадастровой оценке, самостоятельно и грамотно решать теоретические, практические вопросы и принимать управленческие решения в области землеустройства и кадастров, регламентированные работами по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

1.2. Задачи

- раскрытие особенностей правового регулирования организации кадастровой оценки и процедуры ее проведения;
- освоение особенностей массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости;
- ознакомление с методиками Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- изучение подходов и методов массовой и индивидуальной оценки земельных участков и других объектов недвижимости;

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Кадастровая оценка земель» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.21) основной профессиональной образовательной программы.

2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина	Математика Типология объектов недвижимости
---	---

Требования предварительной подготовке обучающихся	к знать: - общих сведений о типологической классификации зданий; - научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; - современных методик и технологий мониторинга недвижимости; - технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; - классификации земельных ресурсов и особенности их рационального использования; уметь: - различать здания по типологической классификации; - определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; - диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ; - проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; владеть: - оценки здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; - определения физического износа
--	---

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
------------------	--------------------------	-----------------------------------	---

ОП К-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.2 – Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	знать: - экономические основы кадастровой оценки земли для управления земельными ресурсами, недвижимостью с помощью системы налогообложения; уметь: - применять основные термины, принципы кадастровой оценки земли в системе управления земельными ресурсами и недвижимостью; владеть: - специальной терминологией в сфере кадастровой оценки земли.
ОП К-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.2 - Анализирует данные российских и зарубежных исследований в области землеустройства и кадастров	знать: - анализ данных российских и зарубежных исследований в области кадастровой оценки земель; уметь: - использовать зарубежный опыт в проведении кадастровой оценке земель; владеть: - методами анализа рынка земли и методами кадастровой оценки земли российских и зарубежных исследований

ОП К-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 – Применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земли и недвижимост	знать: - методы анализа рынка земли и методы кадастровой оценки земли; уметь: - рассчитывать на основе стандартных методик и имеющейся нормативно-правовой базы экономические показатели, связанные с кадастровой оценкой земли; - осуществлять поиск информации, сбор и анализ основных и специальных данных, необходимых для оценочных расчетов; владеть: - технологией оценки земель различных категорий на основе законов страны
		ОПК-7.2 – Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации	знать: - проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель; уметь: - использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель; владеть: - проектной, нормативной, правовой, нормативно-технической и научно-исследовательской документацией для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часа.

4. Автор: к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета Кузьмина О.С.