

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
 Должность: Ректор  
 Дата подписания: 17.06.2023 10:45:00  
 Уникальный программный ключ:  
 5258223550ea9fbeb23726a1609b644b35d8986abb255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**  
**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Управление земельными ресурсами**  
**Квалификация (степень) выпускника - бакалавр**

**I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с оценкой земельных ресурсов и их экологической составляющей.

**1.2. Задачи**

- изучить методические основы и общую теорию, закономерности развития, содержания, виды, принципы, задачи современной эколого-хозяйственной оценки.

**II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

**2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.В.09) основной профессиональной образовательной программы.

**2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b>	1. Картография с основами топографического черчения
	2. Эколого-ландшафтное земледелие
	3. Агрорландшфтоведение и геохимия ландшафтов
	4. Почвоведение и инженерная геология
	5. Экология
<b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b>	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие базовые сведения по противозерозийной организации территории;</li> <li>- элементарные компьютерные модели опытов;</li> <li>- навыки управления информацией (способность извлекать и анализировать информацию из различных источников);</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать и планировать исследования;</li> <li>- принимать решение по проблемам постановки опытов;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовыми исследовательскими навыками и применять их на практике, адаптировать к экстремальным условиям.</li> </ul>

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1	Способен кадастровый учёт недвижимого имущества	ПК-1.1 – Ведёт государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- как осуществляется государственный кадастровый учёт в сфере управления земельными ресурсами с помощью использования автоматизированной информационной системы;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять государственный кадастровый учёт в сфере управления земельными ресурсами с помощью использования автоматизированной информационной системы; <b>владеть:</b></li> <li>- навыками, позволяющими осуществлять государственный кадастровый учёт в сфере управления земельными ресурсами с помощью использования автоматизированной информационной системы</li> </ul>

Способен осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества	ПК-1.2 Предоставляет сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-правильно использовать теорию, методы, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-эффективно определить критерии и показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знаниями теории, методов, приемов и порядком получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>-навыками для определения критерии и показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель для предоставления сведений, внесенных в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним</li> </ul>
--	--	---

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётных единиц – 144 часов.

**4. Автор:** к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета Кузьмина О.С.