

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины - формирование комплексной системы знаний о теоретических и методических основах государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, экономической основе земельных ресурсов, как объекте собственности, хозяйствования и инструмента экономической политики, о состоянии современной концептуальной и стратегической направленности земельно-имущественной политики, а также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и формировании земельного рынка.

1.2. Задачи:

- сформировать знания о теоретических и методических основах государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, формировании муниципальных земельных участках, как основы муниципальной и хозяйственной деятельности;
- сформировать знания об общих принципах и важнейших методах формирования и управления муниципальными земельными участками в России и за рубежом;
- сформировать знания в области современной земельно-имущественной политики в России.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.07) основной профессиональной образовательной программы.

2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина	Кадастр недвижимости и мониторинг земель Государственное регулирование земельных отношений
---	---

Требования предварительной подготовке обучающихся	к знать: - основы кадастра недвижимости; - нормативно-законодательную базу в сфере земельно-имущественных отношений; уметь: - обобщать и систематизировать данные; - готовить информацию для ведения географических баз данных; - использовать программные средства для обработки информации; - готовить данные для компьютерной обработки; владеть: - нормативно-законодательной базой в сфере земельно-имущественных отношений
---	--

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2	Способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учёта	ПК-2.1 – Организует взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учёта	Знать: – основные требования гражданского, налогового, трудового и административного законодательства в отношении кадастровой деятельности; – требования нормативных документов в части организации и осуществления различных видов кадастровых работ. Уметь: организовывать взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учёта, используя законодательную базу в сфере управления земельно-имущественным комплексом; Владеть: навыками, позволяющими организовать взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учёта, используя законодательную базу в сфере управления земельно-имущественным комплексом.

ПК-3	Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства	ПК-3.1 Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами объектами недвижимости	Знать: - вопросы определения земли, как главного объекта общественных отношений и основы земельных отношений, содержания и механизма формирования земельных отношений; - теоретические и методические основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, формировании муниципальных земельных участках, как основы муниципальной и хозяйственной деятельности; Уметь: - сформировать знания об общих принципах, основных механизмах и важнейших методах управления и регулирования земельно-имущественными отношениями в России и за рубежом; Владеть: - знаниями в области современной концепции земельно-имущественной политики в России.
------	---	--	--

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часов.

4. Автор: к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета Кузьмина О.С.