

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»
(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)

П Р И К А З

«25» января 2023 г.

№ 29-З

п. Майский

Об установлении размера платы за проживание в общежитии

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», на основании решения Муниципального совета Белгородского района от 04 декабря 2020 года №297 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц на 2021 год», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки российской федерации», в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01 декабря 2022 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место, для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01 декабря 2022 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра, независимо от формы и основы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01 декабря 2022 года размер доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры: одноместное и двухместное проживание в отдельных жилых помещениях студенческого общежития с индивидуальными санузлами, наличие спортивных площадок (теннисный корт, площадка для мини-футбола, волейбольная площадка, тренажерный зал и др.), парковочной площадки, кафе, магазина, медицинского центра, согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

4. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях №1,2,3,5,6:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалиды, вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;
- 5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при

федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2, 3.

6. На основании приказа № 2645-4 от 17 октября 2022 года «О льготной оплате проживающих студентов в общежитиях» установить квоту в количестве 100 чел. (общежитие 5,6 не более 40 чел.) для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры по льготной цене (50 %) для обучающихся очной формы, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях университета, в волонтерском движении, студенческих трудовых отрядов и т.д., которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

7. На основании письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации в целях исполнения пункта 7 поручения Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №ММ-П13-5632 о мерах реализации Послания Президента Российской Федерации от 21 апреля 2021 года установить для студентов, путешествующих по России в период каникул, стоимость проживания в общежитии согласно приложению №4.

8. Главному бухгалтеру О.С. Федоровой осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с обучающихся университета, в соответствии с настоящим приказом Приложение №4 к настоящему приказу.

9. Установить стоимость на дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры согласно Приложения № 5 к настоящему приказу.

10. Дополнительные услуги оплачиваются на основании заключенного соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

11. При выселении из общежития и расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимися в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ производится возврат оплаты за общежитие с удержанием оплаты за время фактического проживания.

12. На основании приложений № 6,7,8,9,10,11,12 установить размер платы в общежитиях с 01.12.2022 года отдельным категориям проживающих, в том числе сотрудникам университета.

13. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном п.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

14. Деканам и заместителю председателя профсоюзного комитета студентов и аспирантов А.Ю. Фурсовой провести разъяснительную работу с обучающимися о предоставлении жилых помещений в общежитиях университета и платы за него.

15. Начальнику отдела делопроизводства Е.М. Масловой довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений по средствам корпоративной электронной почты.

16. Заведующим общежитиями Ю.Н. Шевченко, Н.В. Шевцовой, О.Б. Кириленко, Н.Я. Бортникову довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях).

17. Проректору по производству и АХР - директору УНИЦ «Агротехнопарк» В.В. Прокофьеву обеспечить контроль за оплатой по договорам о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ в соответствии с графиком платежей.

18. Признать утратившим силу с 01 декабря 2022 года приказа № 394-3 от 29.06.2022 г. «Об установлении размера платы за проживание в общежитии».

19. Начальнику управления информатизации А.Е. Русанову разместить настоящий приказ на официальном сайте Университета в течение 10 дней с момента его подписания.

20. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



С.Н. Алейник

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) 1-го койко-места в месяц для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.12.2022г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Расчет	Плата за наем в месяц для обучающихся, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	$11,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	34,74
	3		$11,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	34,74
Общежитие №2	2	секционного типа	$11,86 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	53,40
	3		$11,86 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	53,40
Общежитие №3	2	коридорного типа	$11,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	34,74
	3		$11,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	34,74
Общежитие №5	2	квартирного типа	$11,57 \text{ руб.} * 1 * 12,6 \text{ м}^2$	145,78
Общежитие №6	1	квартирного типа	$11,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	146,94
	2		$11,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	146,94

Размер платы за коммунальные услуги
(плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение к ТКО)
для обучающихся университета, слушателей Лингвистического
образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения
за 1 койко-место в месяц с 01.12.2022 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Оплата за коммунальные услуги, руб./месяц
Общежитие №1	2	коридорного типа	946,44
	3		897,05
Общежитие №2	2	секционного типа	1 003,72
	3		954,33
Общежитие №3	2	коридорного типа	1 023,39
	3		974,00
Общежитие №5	2	квартирного типа	1 196,65
Общежитие №6	1	квартирного типа	1 380,75
	2		1 248,01

Размер доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.12.2022 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	ИТОГО, руб./месяц
Общежитие № 5,6	1	квартирного типа	1460,0
	2		1020,0
	2 (для иностранных студентов, слушателей)		1705,0

Размер оплаты за проживание в общежитиях для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.12.2022 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате	Размер оплаты, руб./месяц
Общежитие № 1 коридорного типа	2	981,18
	3	931,79
Общежитие № 2 секционного типа	2	1 057,12
	3	1 007,73
Общежитие № 3 секционного типа	2	1 058,13
	3	1 008,7
Общежитие № 5 квартирного типа	2	2 362,43
Общежитие № 5 квартирного типа – для иностранцев	2	3 047,43
Общежитие № 6 квартирного типа	1	2 987,69
	2	2 414,95

приказу № 89-3 от 25.01.2023 г.

Размер оплаты за дополнительные услуги для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры с 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб./мес.
1.	Электрический чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	3,43	78,89
2.	Музыкальный центр	0,120	6,0	0,72	4,32	3,43	14,82
3.	Электроплита	2,0	3,0	6,0	138,0	3,43	473,34
4.	Микроволновая печь	2,0	0,5	1,0	23,0	3,43	78,89
5.	Обогреватель масляный	2,0	14,0	28,0	644,0	3,43	2 208,92
6.	Стиральная машина	1,0	2,0	2,0	7,0	3,43	24,01
7.	Мультиварка	0,95	6,0	5,7	131,1	3,43	449,67
8.	Термопот (большой чайник)	1,5	12,0	18,0	414,0	3,43	1 420,02
9.	Холодильник (с классом энергосбережения менсе А, А+, А++)	0,5	8,0	4,0	120,0	3,43	411,6

приказу № 29-3 от 25.01.2023 г.

Размер оплаты проживания в общежитии
общежитие № 5 (повышенной комфортности)

(ввести в действие с 01.12.2022 года)

Тарифы оплаты коммунальных услуг, содержания
и эксплуатации жилья с НДС, руб.

- отопление (0,017 Гкал/м² общ. пл. в м-ц * 2 269,66 руб.) - 38,58 руб./м² общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м³/чел. в м-ц * 144,93 руб./м³) - 265,66 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м³/чел. в м-ц * 29,47 руб./м³) - 89,85 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м³/чел. в м-ц * 28,25 руб./м³) - 137,92 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. * 3,43 руб./кВт.) - 387,59 руб./чел.;
- содержание жилья - 25,05 руб./м² общ. пл.;
- обращение с ТКО - 91,8 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за найм) - 11,57 руб./м² общ. пл.;
- стирка белья (пододеяльник - 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250 г = 1,850 кг * 50 руб. * 3 раза/мес.) - 277,5 руб./чел.

Стоимость койко-места в сутки, руб.:

Наименование услуг	Комната №1,2,3,7		Комната №4,6		Комната №5	
	до 11 суток	12 суток и более	до 11 суток	12 суток и более	до 11 суток	12 суток и более
Отопление	15,82	15,82	21,09	21,09	48,62	48,62
Горячее водоснабжение	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86
Холодное водоснабжение	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Водоотведение	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
Электронергия	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Содержание и текущий ремонт	10,27	10,27	13,69	13,69	31,56	31,56
Плата за пользование жилым помещением	4,74	4,74	6,32	6,32	14,58	14,58
Стирка белья	136,90	205,35	136,9	205,35	136,9	205,35
Уборка помещений	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
Охрана	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
Амортизация	5,53	5,53	20,34	20,34	74,81	74,81
Обращение с ТКО	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Имущественный налог	0,50	0,50	0,66	0,66	1,52	1,52
Земельный налог	2,48	2,48	3,31	3,31	7,62	7,62
Накладные расходы	409,38	136,93	503,30	250,85	1 854,01	1 195,56
Итого	658,0	454,0	778,0	594,0	2 242,0	1 652,0

приказу № 19-3 от 25.01.2023 г.

Размер стоимости проживания в общежитиях
обучающихся университета очной формы, аспирантов, абитуриентов, на период летних
каникул, студентов заочной формы обучения проживающих менее 10 суток
и проживание в комнатах повышенной комфортности
(общежития №2,3,5,6)
(ввести в действие с 01.12.2022г.)

Наименование показателей	Ед. изм.	Общежитие №2	Общежитие №3	Общежитие №5,6
Общая площадь общежития	м ²	12043,5	1725,6	7536
в т. ч. жилая площадь	«»	4699,0	820,5	2426,6
Количество мест в общежитии	мест	677	155	349
Приходится общей площади на 1	м ²	17,79	11,1	22,04
в т. ч. жилой площади	«»	6,9	6,0	6,9

Тарифы оплаты коммунальных услуг, содержания и
эксплуатации жилья и электроэнергии с НДС, руб.

- отопление (0,017 Гкал/м² общ. пл. в м-ц * 2 269,66 руб.)-38,58 руб./м² общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м³/чел. в м-ц * 144,93 руб./м³) – 265,66 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м³/чел. в м-ц * 29,47 руб./м³) – 89,85 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м³/чел. в м-ц * 28,25 руб./м³) – 137,92 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. * 3,43 руб./кВт.) – 387,59 руб./чел.;
- содержание жилья – 25,05 руб./м² общ. пл.;
- обращение с ТКО – 91,8 руб./чел.;
- плата за пользование жилым помещением (за найм) – 11,57 руб./м² общ. пл.м²;
- стирка белья (пододеяльник – 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250 г = 1,850 кг * 50,0 руб. * 3 раза/месяц) – 277,5 руб./чел.

Стоимость койко-места в месяц, руб.:

Наименование услуг	Общежитие №2	Общежитие №2 комнаты 107Б-2, 107Б-3	Общежитие №3	Общежитие №5,6
Отопление	686,41	850,40	428,28	850,40
Горячее водоснабжение	265,66	265,66	265,66	265,66
Холодное водоснабжение	89,85	89,85	89,85	89,85
Водоотведение	137,92	137,92	137,92	137,92
Электричество	387,59	387,59	387,59	387,59
Содержание жилья	380,53	471,44	237,43	471,44
Плата за пользование жилым помещением	210,99	255,00	128,43	255,00
Стирка белья	277,50	277,50	277,50	277,50
Обращение с ТКО	91,80	91,8	91,80	91,8
Накладные расходы	771,80	1582,80	895,50	1582,80
Итого за месяц студентов заочной формы обучения	3 300,0	4410,0	2 940,0	4410,0
Стоимость койко-места в сутки, руб.	110,0	147,0	98,0	147,0

Размер оплаты проживания в общежитии

(общежитие №3)

(ввести в действие с 01.12.2022 г.)

Тарифы оплаты коммунальных услуг, содержания и эксплуатации жилья с НДС, руб.

- отопление (0,017 Гкал/м² общ. пл. в м-ц * 2 269,66 руб.)-38,58 руб./м² общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м³/чел. в м-ц * 144,28 руб./м³) – 265,66 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м³/чел. в м-ц * 29,47 руб./м³) – 89,85 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м³/чел. в м-ц * 28,25 руб./м³) – 137,92 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. * 3,43 руб./кВт.) – 387,59 руб./чел.;
- содержание жилья – 59,74 руб./м² общ. пл.;
- плата за пользование жилым помещением (за найм) – 11,57 руб./м² общ. пл.
- обращение с ТКО – 91,8 руб./чел.
- стирка белья (пододеяльник - 950 г, простынь - 500 г, наволочка - 150 г, полотенце - 250г = 1,850 кг*50 руб.*3 раза/мес.) – 277,5 руб./чел.;

Стоимость койко-места в сутки, руб.:

Наименование услуг	Для слушателей			Для прочих приезжих	Комната №114	
	до 11 суток	12-30 суток	более 30 суток		до 11 суток	12 суток и более
Отопление	14,28	14,28	14,28	14,28	48,62	48,62
Горячее водоснабжение	8,82	8,82	8,82	8,82	8,82	8,82
Холодное водоснабжение	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Водоотведение	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
Электроэнергия	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Содержание жилья	22,1	22,1	22,1	22,1	75,27	75,27
Плата за пользование жилым помещением	4,28	4,28	4,28	4,28	14,58	14,58
Стирка белья	136,9	205,35	55,5	205,35	136,9	205,35
Уборка помещений	5,41	5,41	5,41	5,41	29,22	29,22
Обращение с ТКО	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Земельный налог	3,38	3,38	3,38	3,38	11,51	11,51
Накладные расходы	324,3	167,8	105,7	700,8	2 381,5	2 003,1
Итого	543,0	455,0	280,0	988,0	2 730,0	2 420,0

приказу № 14-3 от 25.01.2023 г.

Размер оплаты проживания в общежитии
работников ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
по договору о предоставлении меблированной комнаты
повышенной комфортности
(общежитие №3)
(ввести в действие с 01.12.2022 г.)

Тарифы оплаты коммунальных услуг, содержания и
эксплуатации жилья с НДС, руб.

- отопление (0,017 Гкал/м² общ. пл. в м-ц * 2 269,66 руб.) - 38,58 руб./м² общ. пл.;
- горячее водоснабжение (1,833 м³/чел. в м-ц * 144,28 руб./м³) - 265,66 руб./чел.;
- холодное водоснабжение (3,049 м³/чел. в м-ц * 29,47 руб./м³) - 89,85 руб./чел.;
- водоотведение (4,882 м³/чел. в м-ц * 28,25 руб./м³) - 137,92 руб./чел.;
- электроэнергия (113 кВт/чел. * 3,43 руб./кВт.) - 387,59 руб./чел.;
- содержание жилья - 59,74 руб./м² общ. пл.;
- плата за пользование жилым помещением (за найм) - 11,57 руб./м² общ. пл.
- обращение с ТКО - 91,8 руб./чел.

Стоимость услуг на 1 работника руб./в месяц:

Наименование услуг	Стоимость проживания 1 койко-место в комнате	Стоимость проживания 1 койко-место в люкс-комнате
Отопление	346,49	346,49
Горячее водоснабжение	264,47	264,47
Холодное водоснабжение	89,85	89,85
Водоотведение	137,92	137,92
Электроснабжение	387,59	387,59
Содержание жилья	536,47	536,47
Плата за пользование жилым помещением	103,9	103,9
Обращение с ТКО	91,8	91,8
Накладные расходы	402,52	918,52
Итого	2 361,0	2 877,0

приказу № 19-3 от 25.01.2023 г.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые ФГБОУ ВО
Белгородский ГАУ жильцам, проживающим в общежитии № 2 с 01.12.2022 г.

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, тарифы
1.	Электроэнергия (одна комната)	1 чел – 113 кВт/ч * 3,43 руб. = 387,59 руб. 2 чел – 140 кВт/ч * 3,43 руб. = 480,2 руб. 3 чел – 162 кВт/ч * 3,43 руб. = 555,66 руб. 4 чел – 176 кВт/ч * 3,43 руб. = 603,68 руб. 5 чел – 190 кВт/ч * 3,43 руб. = 651,7 руб.
2.	Водоснабжение	1 чел – 3,049 куб. м * 29,47 руб. = 89,85 руб.
3.	Водоотведение	1 чел – 4,882 куб. м * 28,25 руб. = 137,92 руб.
4.	Отопление	38,58 руб./кв. м
5.	Горячая вода	1 чел – 1,833 куб. м * 144,28 руб. = 265,66 руб.
6.	Обращение с ТКО	91,8 руб./чел.
7.	За пользование жилым помещением (за найм)	11,86 руб./кв. м
8.	Содержание жилого фонда	21,39 руб./кв. м

Примечание: в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года №459 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для панимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

от 17.11.2022 г. №36/5 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Белгородской области»

от 23.11.2022 г. № 33/2 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение (в части очистки сточных вод) и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ГУП «Белоблводоканал», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципальных образований Белгородской области, с 01 января 2023 года по 31 декабря 2027 года»;

от 15.11.2022 г. № 29/4 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области от 08 декабря 2020 года № 25/2 (в ред. От 14 декабря 2021 года № 27/6);

от 23.11.2022г. № 34/4 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6»;

от 22.11.2022г. № 32/1 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области, оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года»;

приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

от 16.11.2016г. №113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»;

от 16.11.2016г. №114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению».

приказу № 89-3 от 25.01.2023 г.

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
жильцам, проживающим в общежитии № 7
с 01.12.202 г.**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, тарифы
1.	Электроэнергия	3,43 руб. - по счетчику
2.	Водоснабжение	29,47 руб.- по счетчику
3.	Водоотведение	28,25 руб.- по счетчику
4.	Отопление	38,58 руб./кв. м
5.	Горячая вода	144,28 руб. - по счетчику
6.	Содержание жилого фонда	25,86 руб./кв. м
7.	За пользование жилым помещением (за найм)	11,57 руб./кв. м
8.	Обращение с ТКО	91,8 руб./чел.

Примечание: в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 24 декабря 2021 года №459 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

от 17.11.2022 г. №36/5 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Белгородской области»

от 23.11.2022 г. № 33/2 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение (в части очистки сточных вод) и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ГУП «Белоблводоканал», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципальных образований Белгородской области, с 01 января 2023 года по 31 декабря 2027 года»;

от 15.11.2022 г. № 29/4 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области от 08 декабря 2020 года № 25/2 (в ред. От 14 декабря 2021 года № 27/6);

от 23.11.2022г. № 34/4 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6»;

от 22.11.2022г. № 32/1 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области, оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года»;

приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

от 16.11.2016г. №113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»;

от 16.11.2016г. №114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению».

приказу № 29-30т от 25.01.2023 г.

Размер оплаты стоимости проживания в общежитии №7
по договору о предоставлении мебелированной комнаты
повышенной комфортности
(ввести в действие с 01.12.2022 г.)

Тарифы, руб. за 1 кв. м общей площади					ИТОГО	Оплата согласно приборам учета тарифам, руб.				Обращение с ТКО, руб./чел.
содержание жилья	за пользование жилым помещением (за найм)	амортизация	накладные расходы	отопление		холодная вода, м ³	горячая вода, м ³	водоотведение, м ³	электроэнергия, кВт/час	
25,86	11,57	17,43	60,8	38,58	154,24	29,47	144,28	28,25	3,43	91,8