**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я. ГОРИНА»**
**(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)**

# П Р И К А З

«05» ноября 2024 г. № 795-3

п. Майский

**Об утверждении Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ**

На основании решения Ученого совета университета от 31.10.2024 г. (протокол № 3)

п р и к а з ы в а ю :

1. Признать утратившим силу редакцию Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ от 11.03.2020 г.
2. Утвердить новую редакцию Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ (далее – Положение) (прилагается).
3. Проректору по цифровой трансформации С.Ю. Харламову разместить Положение на сайте университета в разделе «Сведения об образовательной организации» / «Документы» / «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности проректора по воспитательной деятельности и молодежной политике Е.Н. Ермакову.

**Ректор** **С.Н. Алейник**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕУЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**
**(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)**

Рассмотрено и принято
на заседании Учёного совета
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
«31» 10 2024 г.
Протокол № 3

Утверждено приказом ректора
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
от «05» ноября 2024 г.
№ 795-3

# ПОЛОЖЕНИЕ
# О студенческом общежитии ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ

**Майский 2024**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЭ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина» (далее - Университет), иными нормативными правовыми актами в сфере образования и локальными актами Университета.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления жилых помещений (мест) для проживания, порядок заселения и выселения из общежития.

1.3. Студенческое общежитие Университета (далее - общежитие, студенческое общежитие) предназначено для временного проживания следующих нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального, высшего образования и аспирантуры по очной форме обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (при наличии свободных мест);
- обучающихся, из числа молодых семей, где один или оба супруга являются обучающимися очной формы обучения университета, а так же одному из родителей (близких родственников) студенческой семьи, оказывающих помощь по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет;
- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий, администрация Университета по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, постоянно проживающих на территории Майского сельского поселения;
- других категорий обучающихся, в том числе слушателей по дополнительным профессиональным программам.

1.4. Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет размещаются в общежитии на условиях, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся в Университете.

1.5. Студенческие общежития входят в состав управления имущественным комплексом и содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также представителей других организаций и учреждений не допускается. (Кроме лиц, приглашенных университетом)

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета, перечисленных в п. 1.3 и 1.4. настоящего Положения, местами в

студенческих общежитиях, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.8. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитиях Университета возлагается на проректора по производству и АХР.

## 2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставляемой жилой комнате весь срок обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения, заключенного с Университетом, договора найма жилого помещения;
- осуществлять (при необходимости) текущий ремонт комнат (оклейка обоев, побелка, покраска окон, дверей, полов и другое) не позднее, чем за 10 календарных дней до выселения из общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Категорически запрещаются появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение.

## 3. Права и обязанности Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. Непосредственная организация внеучебной воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной, жилищно-бытовой работы в общежитии осуществляется специалистом по социально-воспитательной работе под руководством проректора по воспитательной деятельности и молодёжной политике.

3.3. Университет обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями, мебелью и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий самоподготовки, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами

охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении на добровольной основе работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Университета по представлению заведующего общежитием, решению студенческого совета общежития или решению Совета профилактики правонарушений в студенческой среде Университета к обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- контроль за своевременной оплатой проживания в общежитии и предоставляемые дополнительные платные услуги;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректора университета через проректора по производству и АХР замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора университета через проректора по производству и АХР о положении дел в общежитии;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.6. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения ректору Университета по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение Университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## 4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение в общежитии обучающихся производится при соблюдении установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами Университета, порядок заселения в студенческие общежития, утверждение списка рекомендованных на заселение в студенческие общежития обучающихся определяется решением комиссии по заселению студентов в общежитие Университета и по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

Состав комиссии по заселению студентов в общежитие Университета утверждается приказом ректора на учебный год.

4.3. Обучающиеся, которые нуждаются в жилом помещении в общежитии, подают на рассмотрение и согласование в деканат факультета заявление на имя ректора Университета с предоставлением копии паспорта, справки из управления социальной защиты (при наличии) или иного документа, подтверждающего наличие льготы.

4.4. Списки обучающихся, претендующих на получение места в студенческом общежитии формирует деканат и предоставляет на рассмотрение комиссии по заселению в общежитие.

4.5. По итогам заседания комиссии по заселению в общежитие, приказом ректора утверждается список рекомендованных к заселению в общежитие обучающихся Университета.

4.6. Заселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании:

- приказа ректора согласно п. 4.5.

-заключения договора найма жилого помещения в общежитии (в двух экземплярах) на весь на период обучения;

- оплаты за проживание в студенческом общежитии.

В договоре найма жилого помещения указывается номер студенческого общежития и номер комнаты.

4.7. В случае, если обучающийся без уважительных причин не явился на заселение и не заключил договор найма жилого помещения в течение 5 рабочих дней с даты заселения, то заявление на предоставление места в студенческом общежитии аннулируется и приказ ректора на заселение подлежит отмене.

4.8. Места обучающихся, не заселившихся в течение 5 рабочих дней, используются для заселения иных обучающихся, нуждающихся в общежитии.

4.9. В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» общежития в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- гражданам, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- обучающимся, принимавшим участие в специальной военной операции и обучающимся, чьи родители либо супруг/супруга, принимают (принимали) участие в специальной военной операции;
- обучающимся, из числа студенческих семей, где один или оба супруга являются обучающимися очной формы обучения Университета;
- обучающимся на «хорошо» и «отлично» и не имеющим дисциплинарных взысканий;
- активно участвующим в студенческой жизни Университета (членам органов студенческого самоуправления, участникам коллективов художественной самодеятельности, студентам-спортсменам и др.).

4.10. При условии полной обеспеченности в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов Университета места в студенческих общежитиях, могут быть предоставлены абитуриентам на период сдачи вступительных экзаменов, а также студентам обучающимися на заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) с оплатой на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Обучающиеся, имеющие академические задолженности, в общежития поселяются, при наличии свободных мест в общежитиях по состоянию на 1 сентября.

4.12. Освободившиеся в течение года места в общежитиях предоставляются обучающимся в установленном порядке настоящим Положении.

4.13. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.14. Оформление регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется специалистом по работе с проживающими Университета за счет средств вселяемых.

4.15. Заселение обучающихся осуществляется на основании приказа ректора

университета и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.16. При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое, перемещение производится по решению комиссии по заселению студентов в общежитие Университета и по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов университета.

4.17. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок с момента выхода соответствующего приказа.

4.18. При выезде обучающихся в каникулярный период из занимаемого жилого помещения в общежитии проживающие обязаны сдать комнату заведующему общежитием.

## 5. Критерии для первоочередного поселения студентов Университета в студенческие общежития повышенной комфортности № 5 и № 6

5.1. Право первоочередного поселения в студенческие общежития повышенной комфортности № 5 и № 6 имеют следующие студенты 2–5 курсов:

5.1.1. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и принимающие активное участие в общественной жизни Университета (работа в студенческих советах Университета, факультетов, общежитий, работа в профсоюзном активе - определяется решением председателя студенческого совета Университета и председателя первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ).

5.1.2. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и активно занимающиеся творческой деятельностью в творческих коллективах Университета (определяется решением руководителей творческих коллективов и руководителя центра развития культуры и творчества).

5.1.3. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и защищающие честь Университета на спортивных соревнованиях различных уровней - от городских до международных (определяется решением руководителя спортивно-образовательного центра).

5.1.4. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и являющиеся бойцами студенческих трудовых отрядов, победившие в соревнованиях на лучший отряд (определяется решением Штаба студенческих трудовых отрядов).

5.1.5. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и состоящие в студенческом оперативном отряде содействия полиции «Дружина» (определяется решением студенческого совета Университета).

5.1.6. Студенты, обучающиеся на «4» и «5» по итогам летней промежуточной аттестации, и являющиеся активом волонтёрского движения Университета (определяется решением руководителя центра добровольчества и студенческого совета Университета).

5.1.7. Студенты, не имеющие задолженностей по итогам летней промежуточной аттестации, и добившиеся значительных успехов в общественной, культурно-творческой деятельности и спортивно-массовой работе (при наличии

ходатайства от руководителей творческих и спортивных коллективов).

5.2. Право первоочередного поселения в студенческие общежития повышенной комфортности № 5 и № 6 имеют следующие студенты 1 курса:

5.2.1. Студенты, имеющие наивысший балл по результатам ЕГЭ при поступлении (при наличии ходатайства факультета по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов Университета, из общего количества мест, выделенных для поселения первокурсников в общежитиях повышенной комфортности № 5 и № 6).

5.2.2. Лица из числа студентов (добровольцы), осуществляющие благотворительную деятельность в форме безвозмездного выполнения работ, оказания услуг для Университета (из общего количества мест, выделенных для поселения первокурсников в общежитиях повышенной комфортности № 5 и № 6 - при наличии ходатайства факультета по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ Университета).

5.2.3. Студенты, рекомендованные к участию в спортивных секциях центра спортивной и физкультурно-оздоровительной работы Университета и в творческих коллективах центра развития культуры и творчества студентов Университета (при наличии ходатайства от руководителей творческих/спортивных коллективов по согласованию с профкомом студентов и аспирантов Университета, из общего количества мест, выделенных для поселения первокурсников в общежитиях повышенной комфортности № 5 и № 6).

## 6. Порядок предоставления мест в студенческих общежитиях иногородним семейным обучающимся

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ и первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельных секциях с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается университетом по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

6.3. При необходимости предоставляется возможность временного (на общий (суммарный) период не более 6 месяцев) проживания в общежитии одному из родителей (близких родственников) студенческой семьи, оказывающих помощь по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет.

6.4. В случае заселения в студенческое общежитие одного из родителей (близких родственников) студенческой семьи согласно п.6.3 заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения обучающегося на общий (суммарный) период не более 6 месяцев.

6.5. В случае заселения в студенческое общежитие супруга(и) студента и одного из родителей (близких родственников), не являющегося обучающимся Университета, заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого

помещения обучающегося.

6.6. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся и проживающие с ними близкие родственники руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## 7. Оплата проживания в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии Университета взимается с обучающихся в текущем учебном году ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания (срок проживания определяется договором найма жилого помещения). В целях своевременного и качественного предоставления услуг обучающийся, проживающий в студенческом общежитии, вправе производить оплату пользования жилым помещением и коммунальные услуги за несколько месяцев или семестр вперед.

7.2. Стоимость проживания в жилых помещениях студенческих общежитий, а также размер оплаты коммунальных услуг в месяц устанавливаются приказом ректора в пределах тарифов и нормативов, утвержденных приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

7.3. Начисление оплаты за проживание обучающегося в общежитии производит управление экономики и контрактной службы на основании договора, в соответствии с размером оплаты проживания в общежитии, утвержденным приказом ректора университета.

7.4. Иностранные студенты, поступившие в Университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным Университетом с иностранными юридическими и физическими лицами.

7.5. Университет по согласованию с первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией Университета с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения с проживающим.

7.6. Плата за наем и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.

К обязательным услугам относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- обращение с ТБО;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Постановлением Госстроя СССР

от 21 июня 1988 г. № 116;

- обслуживание лифтов;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 3-х раз в месяц);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, относятся:

- пользование прачечными, химчисткой;

- индивидуальный ремонт жилых комнат (по желанию проживающих);

- приобретение дополнительной мебели;

- использование электропотребляющих приборов и аппаратуры, не входящей в обязательный перечень для общежитий;

- услуги дополнительной охраны, и др.

7.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.8. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится на расчетный счет университета и подтверждается выдачей платежного документа, установленного образца.

7.9. Освобождаются от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2,3, 5, 6:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;

5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно- технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.10. Освобождаются от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2,3.

7.12. На основании ходатайства студенческого совета Университета устанавливается квота в количестве 100 человек (общежитие 5,6 не более 40 человек) из числа обучающихся, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях Университета, в волонтерском движении, студенческих отрядах, одиноким родителям, воспитывающим ребенка самостоятельно, обучающимся, принимавшим участие в специальной военной операции, обучающимся, чьи родители либо супруг/супруга, принимают (принимали) участие в специальной военной операции, которым предоставляется при проживании в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ льгота в размере 50% на оплату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество и благоустройство.

Список обучающихся, которым предоставляется данная льгота, утверждается приказом ректора Университета ежегодно.

## 8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческих общежитиях

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежитий координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.2. Студсовет общежития согласовывает с заведующим студенческим общежитием следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.3. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежитий за успешную работу.

8.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

## 9. Заключительные положения

9.1. Если законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ установлены иные правила (нормы), регулирующие порядок и условия проживания обучающихся Университета в студенческих общежитиях, то до внесения в установленном порядке изменений и дополнений в настоящее Положение применяются правила (нормы) законодательства Российской Федерации, Устава Университета.

9.2. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему рассматриваются на заседании Ученого совета Университета и утверждаются приказом ректора Университета с учетом мотивированного мнения Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, студенческого совета ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

9.3. В случае внесения более 5 (пяти) изменений, разрабатывается Положение в новой редакции.