

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»

П Р И К А З

«25» сентября 2018 г.

№ 293-3

п. Майский

Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки российской федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании решения Муниципального совета Белгородского района от 23 декабря 2016 года №438 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ и на основании решения Ученого совета университета от 07.06.2018 г. (протокол №6)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2018 года по 31 августа 2019 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений за 1 койко-место, для обучающихся университета, слушателей

Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 1 сентября 2018 года по 31 августа 2019 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра, независимо от формы и основы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 1 сентября 2018 года по 31 августа 2019 размер доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры: одноместное и двухместное проживание в отдельных жилых помещениях студенческого общежития с индивидуальными санузлами, наличие спортивных площадок (теннисный корт, площадка для мини-футбола, волейбольная площадка, тренажерный зал и др.), парковочной площадки, кафе, магазина, медицинского центра, согласно Приложению 3.

4. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях №1,2,3,5,6:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды, вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;

5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;

6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2, 3.

6. На основании ходатайства Студенческого совета университета установить квоту в количестве 100 чел. (общежитие 5,6 не более 40 чел.) для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры по льготной цене (50 %) для обучающихся очной формы, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях университета, в волонтерском движении, студенческих трудовых отрядов и т.д., которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

8. Начальнику управления информатизации Евсюкову Д.Ю. в срок до 01 октября 2018 г. модернизировать информационную систему «УниверситетПРОФ» в части начисления пени за несвоевременное и (или) не в полном объеме внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

9. Главному бухгалтеру Прокофьевой С.И. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с обучающихся университета, в соответствии с настоящим приказом (Приложение №4).

10. Установить стоимость на дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры согласно Приложения № 6 к настоящему приказу.

11. Дополнительные услуги оплачиваются на основании заключенного соответствующего дополнительного соглашения к договору о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

12. При выселении из общежития и расторжении договора о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ производится возврат оплаты за общежитие с удержанием оплаты за время фактического проживания.

13. Проректору по воспитательной и социальной работе Труновой В.Д., совместно с деканом по заочному образованию и международной работе Литвиненко Т.Ю. и председателем профсоюзной организации студентов и аспирантов Елифанцевым Н.П. провести разъяснительную работу с

обучающимися о предоставлении жилых помещений в общежитиях университета и платы за него.

14. Начальнику управления организационно-правовой работы Козяр Н.В. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений по средствам корпоративной электронной почты.

15. Заведующим общежитиями Шевченко Ю.Н., Евтушенко Л.В., Серовой Л.А., Лысенко Л.В. довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях), обеспечить заключение договоров о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ (Приложение 6) и дополнительных соглашений к договорам о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ (Приложение №7).

16. Проректору по производству и АХР-директору УНИЦ «Агротехнопарк» Прокофьеву В.В. обеспечить контроль за оплатой по договорам о проживании в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ в соответствии с графиком платежей.

17. Признать утратившим силу с 1 сентября 2018 года приказ № 308-3 от 25.07.2017 г. «Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся».

18. Начальнику управления информатизации Евсюкову Д.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте Университета в срок до 27 июля 2018 г.

19. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора



П.И. Бреславец

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) 1-го койко-места в месяц для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.09.2018 по 31.08.2019 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Расчет	Плата за наем в месяц для обучающихся, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	8,91 руб.*0,5*6,0 м ²	26,73
	3		8,91 руб.*0,5*6,0 м ²	26,73
Общежитие №2	2	секционного типа	9,25 руб.*0,75*6,0 м ²	41,63
	3		9,25 руб.*0,75*6,0 м ²	41,63
Общежитие №3	2	коридорного типа	8,91 руб.*0,5*6,0 м ²	26,73
	3		8,91 руб.*0,5*6,0 м ²	26,73
Общежитие №5	2	квартирного типа	8,91 руб.*1*12,6 м ²	112,27
Общежитие №6	1	квартирного типа	8,91 руб.*1*12,7 м ²	113,16
	2		8,91 руб.*1*12,7 м ²	113,16

Размер платы за коммунальные услуги
 (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
 водоотведение, отопление, электроснабжение)
 для обучающихся университета, слушателей Лингвистического
 образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения
 за 1 койко-место в месяц с 01.09.2018 по 31.08.2019 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Оплата за коммунальные услуги, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	636,88
	3		598,0
Общежитие №2	2	секционного типа	683,45
	3		644,57
Общежитие №3	2	коридорного типа	699,44
	3		660,56
Общежитие №5	2	квартирного типа	840,3
Общежитие №6	1	квартирного типа	986,55
	2		882,06

Размер доплаты за качество повышенной комфортности и благоустройство инфраструктуры для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения с 01.09.2018 по 31.08.2019 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	ИТОГО, руб.
Общежитие № 5,6	1	квартирного типа	1460,0
	2		1020,0
	2 (для иностранных студентов, слушателей)		1705,0

Размер оплаты за проживание в общежитиях для обучающихся университета,
слушателей Лингвистического
образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате	Размер оплаты, руб./месяц
Общежитие № 1 коридорного типа	2	663,64
	3	624,76
Общежитие № 2 секционного типа	2	725,09
	3	686,21
Общежитие № 3 секционного типа	2	726,2
	3	687,32
Общежитие № 5 квартирного типа	2	1 977,57
Общежитие № 5 квартирного типа – для иностранцев	2	2 657,57
Общежитие № 6 квартирного типа	1	2 559,71
	2	2 015,22

приказу № _____ от _____ 20__ г.

Размер оплаты за дополнительные услуги для обучающихся университета, слушателей Лингвистического образовательного центра независимо от уровня, формы и основы обучения за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры с 01.09.2018 по 31.08.2019 г.

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб./мес.
				1,0	23,0		
1.	Эл. чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	2,7	62,1
2.	Музыкальный центр	0,120	6,0	0,72	4,32	2,7	11,66
3.	Электроплита	2,0	3,0	6,0	138,0	2,7	372,6
4.	Микроволновая печь	2,0	0,5	1,0	23,0	2,7	62,1
5.	Обогреватель масляный	2,0	14,0	28,0	644,0	2,7	1738,8
6.	Стиральная машина	0,350	2,0	0,7	7,0	2,7	18,9
7.	Мультиварка	0,95	6,0	5,7	131,1	2,7	353,7
8.	Термопот (большой чайник)	1,5	12,0	18,0	414,0	2,7	1117,8
9.	Холодильник (с классом энергосбережения менее А, А+, А++)	0,5	8,0	4	120,0	2,7	324,0